

## OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR<sup>1</sup>                    **JOSEF UNREIN**

OBJEKAT<sup>2</sup>                      **Stambeni objekat, Po+P+1**

LOKACIJA<sup>3</sup>                    **KP 3014/1, KO KUNJE, dio UP 1-44, u zoni "B", bloku 3a, zahvatu DUP-  
a "Pečurice-turistički kompleks"**

VRSTA TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE<sup>4</sup>            **IDEJNO RJEŠENJE**

PROJEKTANT<sup>5</sup>                **„NG DESIGN“ d.o.o. ul.Maršala Tita C-16, 85000 Bar**

ODGOVORNO LICE<sup>6</sup>           **Nedeljko Guja dipl. inž. građ.**

GLAVNI INŽENJER<sup>7</sup>         **Nataša Janković spec.sci.arh.  
broj licence: UPI 107/7-3388/2**

---

<sup>1</sup> Naziv/ime investitora

<sup>2</sup> Naziv projektovanog objekta

<sup>3</sup> Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

<sup>4</sup> Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

<sup>5</sup> Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

<sup>6</sup> Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

<sup>7</sup> Ime i prezime glavnog inženjera.

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR <sup>1</sup>	<b>JOSEF UNREIN</b>
OBJEKAT <sup>2</sup>	<b>Izgradnja stambenog objekta, Po+P+1</b>
LOKACIJA <sup>3</sup>	<b>KP 3014/1, KO KUNJE, dio UP 1-44, u zoni "B", bloku 3a, zahvatu DUP-a "Pečurice-turistički kompleks"</b>
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE <sup>4</sup>	<b>ARHITEKTONSKI PROJEKAT</b>
PROJEKTANT <sup>5</sup>	<b>„NG DESIGN“ d.o.o. ul.Maršala Tita C-16, 85000 Bar</b>
ODGOVORNO LICE <sup>6</sup>	<b>Nedeljko Guja dipl. inž. građ.</b>
GLAVNI INŽENJER <sup>7</sup>	<b>Nataša Janković spec.sci.arh. broj licence: UPI 107/7-3388/2</b>
SARADNICI NA PROJEKTU <sup>8</sup>	<b>Aleksandra Minić, m.i.a.</b>

---

<sup>1</sup> Naziv/ime investitora

<sup>2</sup> Naziv projektovanog objekta

<sup>3</sup> Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

<sup>4</sup> Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna strana dijela tehnički dokumentacije)

<sup>5</sup> Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije

<sup>6</sup> Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

<sup>7</sup> Ime i prezime glavnog inženjera

<sup>8</sup> Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehnički dokumentacije



## 1.2.SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

### *1.OPŠTA DOKUMENTACIJA ZA OBJEKAT:*

- 1.1. Naslovna strana-obrazac 1;
- 1.2. Sadržaj tehničke dokumentacije;
- 1.3 Ugovor između investitora i projektanta;
- 1.4. Izvod iz centralnog registra za privredno društvo za izradu tehničke dokumentacije;
- 1.5. Licenca privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika za izradu tehničke dokumentacije;
- 1.6. Polisa osiguranja od profesionalne odgovornosti projektanta;
- 1.7. Licenca odgovornog inženjera;
- 1.8. Potvrda o članstvu u Inženjerkoj komori Crne Gore
- 1.9. Urbanističko-tehnički uslovi;
- 1.10. List nepokretnosti
- 1.11. Elaborat parcelacije
- 1.12. Izjava odgovornog projektanta
- 1.13. Izjava licencirane geodetske organizacije

## 2. PROJEKTNI ZADATAK

### *3.TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA*

- 3.1. Tehnički opis objekta

### *4.GRAFIČKA DOKUMENTACIJA*

- Geodetski snimak
- Šira situacija preklapljen sa orto-foto snimkom, R 1:500
- Šira situacija preklapljen sa planom nivelacije i regulacije iz DUP-a "Pečurice-turistički kompleks", R 1:250
- Uža situacija, R 1:100
- Situacija sa idejnim rješenjem uređenja terena, R 1:100
- Osnova temelja, R 1:50
- Osnova podruma, R 1:50
- Osnova prizemlja, R 1:50
- Osnova sprata, R 1:50
- Osnova krovne ravni, R 1:50
- Presjek 1-1, R 1:50
- Presjek 2-2, R 1:50
- Presjek 3-3, R 1:50
- Sjevero-zapadna fasada, R 1:50
- Jugo-istočna fasada, R 1:50
- Sjevero-istočna fasada, R 1:50
- Jugo-zapadna fasada, R 1:50
- 3D prikazi

### 1.3 Ugovor između investitora i projektanta

**UGOVOR  
O IZRADI  
IDEJNOG RJEŠENJA I GLAVNIH PROJEKTA PORODIČNE KUĆE Po+P+1  
ZAKLJUČEN IZMEDJU:**

1. "NG DESIGN" d.o.o. Bar, (u daljem tekst Projektant) kojeg zastupa direktor Nedeljko Guja
- i
2. Josef Unrein , (u daljem tekstu naručilac)

**član 1.**

Naručilac ustupa, a Projektant prihvata da sačini idejno rješenje i glavne projekte porodične kuće Po+P+1 na lokaciji KP 3014/1, KO KUNJE, dio UP 1-44, u zoni "B", bloku 3a, zahvatu DUP-a "Pečurice-turistički kompleks"

**član 2.**

Vrijednost radova će se odrediti aneksom ovog ugovora a cijena će se računati po metru kvadratnom BGP objekta plus PDV. Naručioci su dužni, da danom uplate avansa uvedu Projektanta u posao i tog dana ugovor postaje pravosnažan.

**član 3.**

Projektant se obavezuje, da radove iz člana 1 ovog Ugovora, završiprema projektnom zadatku, tehničkim propisima i važećim standardima u roku koji će odrediti dinamika rada i izmjene na projektu koje zahtjeva investitor. Ukoliko su dobijeni UTU od strane nadležnog Sekretarijata i predate projektantu sve potrebne podloge za izradu Idejnog rješenja.

**član 4.**

Odredbe ovog Ugovora mogu se mijenjati aneksom ovog Ugovora.

**član 5.**

Eventualne sporove, izmedju ugovornih strana, rješavati će zajednička komisija. Strana, koja je nezadovoljna rješenjem zajedničke komisije, može pokrenuti spor kod suda u Baru.


**član 6.**

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetnih primjeraka, od kojih svaka strana dobija po dva primjerka za svoje potrebe.

PROJEKTANT:

NARUČILAC:

  
  
"NG DESIGN" d.o.o. Bar  
direktor: Nedeljko Guja

  
Josef Unrein

## 1.4. Izvod iz centralnog registra za privredno društvo za izradu tehničke dokumentacije



**CRNA GORA**  
**MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE**  
**PORESKA UPRAVA**  
**CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**  
Broj: 5 - 0839259 / 001  
U Podgorici, dana 12.06.2018.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESING", broj 266027 podnijetoj dana 11.06.2018. u 12:14:27, preko

Ime i prezime: SAŠA ČOBIĆ  
JMBG ili br.pasoša: 0408977220016  
Adresa: POPA DUKLIJANINA BR.6 BAR CRNA GORA  
donosi

### RJEŠENJE

Registruje se osnivanje DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESING" sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	NG DESING
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Nastanak:	Osnivanjem
Registarski broj:	50839259
PIB:	03199282
Datum statuta:	07.06.2018.
Datum ugovora:	07.06.2018.
Adresa uprave - sjedište:	BULEVAR REVOLUVIJE BB BAR
Adresa za prijem službene pošte:	BULEVAR REVOLUVIJE BB BAR
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	BULEVAR REVOLUVIJE BB BAR
Pretežna djelatnost:	7120 Tehnicko ispitivanje i analize
Kontakt:	Telefon: +38268291275, +38268169269
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 1,00 Euro Novcani: 1,00 Euro Nenovcani: 0,00 Euro
Porijeklo kapitala:	Bez oznake porijekla kapitala
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:	DA

Osnivač: JAKŠA ŠČEKIĆ  
MB/JMBG/BR. PASOŠA/: 0812984270024 CRNA GORA  
Adresa: PRČANJ BB KOTOR CRNA GORA  
Udio: 100%

Izvršni direktor: NEDELJKO GUJA  
JMBG/BR. PASOŠA: 010531923 SRBIJA  
Adresa: MOLIJEROVA 001 NOVI SAD SRBIJA  
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno  
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

### Obrazloženje

Podnosilac je dana 11.06.2018. u 12:14:27 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću NG DESING. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/03, 80/11).



Sam. savjetnik I

*Slavica Bulatović*  
Slavica Bulatović

#### Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa.



CRNA GORA  
MINISTARSTVO FINANSIJA  
PORESKA UPRAVA  
Broj: 80-01-14999-8  
Područna jedinica Bar  
BAR, 16.07.2018. godine

Na osnovu člana 27 stav 3 i člana 33 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 ... 47/17) i člana 24 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Poreska uprava, d o n o s i

## RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Naziv: **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESIGN" BAR**

**BAR**

Poreskom obvezniku je dodijeljen:

PIB **03199282**

(Matični broj)

**809**

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 15.06.2018. godine.

Ovim Rješenjem zamjenjuje se Rješenje broj 80-01-14967-8 od 15.06.2018. godine.

**Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.**

*Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Administrativna taksa.*



NAČELNICA  
*Dusana Vujović*  
Sonja Cikić





CRNA GORA  
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE  
PORESKA UPRAVA  
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA  
Broj: 5 - 0839259 / 002  
U Podgorici, dana 16.07.2018.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESING", broj 267584 podnijetoj dana 12.07.2018. u 12:17:39, preko

Ime i prezime: NEDELJKO GUJA  
JMBG ili br.pasoša: 010531923 SRBIJA  
Adresa: MOLIJEROVA 001 NOVI SAD SRBIJA  
donosi

### RJEŠENJE

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESING" - registarski broj 5 - 0839259, PIB 03199282 , i to:

**Naziv:**

Briše se: DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESING"

Registruje se - upisuje se: DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESIGN"

**Skraćeni naziv:**

Briše se: NG DESING

Registruje se - upisuje se: NG DESIGN

**Statut:**

Briše se: Statut od 07.06.2018.

Registruje se - upisuje se: Statut od 12.07.2018.

## Obrazloženje

Podnosilac je dana 12.07.2018. u 12:17:39 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću NG DESIGN. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list" br.17/07 ... 40/11).



Sam. savjetnik II  
*Dijana Filipović*  
Dijana Filipović

### Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa.

CRNA GORA  
MINISTARSTVO FINANSIJA  
PORESKA UPRAVA  
**Područna jedinica Bar**  
BROJ: 80/31-03885-6  
BAR, 16.07.2018. godine

Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl.list RCG", broj 65/01... 04/06 i "Sl.list CG", broj 16/07... 50/17), člana 33. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", broj 65/01 i 80/04 i "Sl. list CG", broj 20/11 ... 47/17) i člana 24. Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Poreska uprava, donosi

### Rješenje o registraciji za PDV

Naziv **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESIGN" BAR**

**BAR**

PIB **03199282**

**809**

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Obvezniku je dodijeljen PDV registracioni broj: **80/31-03858-9**

Svojstvo obveznika za PDV je stečeno: **15.06.2018.** godine.

Ovim Rješenjem zamjenjuje se Rješenje broj **80/31-03858-9** od **15.06.2018.** godine.

**Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.**



NAČELNICA  
*Dušanina Vukobratović*  
\_\_\_\_\_  
Sonja Cikić





**CRNA GORA  
UPRAVA PRIHODA  
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**

Broj: 5 - 0839259 / 003

U Podgorici, dana 16.04.2021.godine

Uprava prihoda - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu članova 319, 320, 321 i 323 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESIGN", broj 317214 podnijetoj dana 07.04.2021. u 10:01:55, preko

Ime i prezime: IRENA KUBUROVIĆ  
JMBG ili br.pasoša: 0612972756038 CRNA GORA  
Adresa: VASE PELAGIĆA 87 BOR SRBIJA

donosi

**RJEŠENJE**

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESIGN" - registarski broj **5 - 0839259**, PIB **03199282**, i to:

**Statut:**

Briše se: Statut od 12.07.2018.

Registruje se - upisuje se: Statut od 06.04.2021.

**Adresa uprave - sjedišta:**

Briše se: BULEVAR REVOLUVIJE BB BAR

Registruje se - upisuje se: MARŠALA TITA C-16 BAR

**Adresa za prijem službene pošte:**

Briše se: BULEVAR REVOLUVIJE BB BAR

Registruje se - upisuje se: MARŠALA TITA C-16 BAR

**Adresa glavnog mjesta poslovanja:**

Briše se: BULEVAR REVOLUVIJE BB BAR

Registruje se - upisuje se: MARŠALA TITA C-16 BAR

**Pretežna djelatnost:**

Briše se: 7120 Tehnicko ispitivanje i analize

Registruje se - upisuje se: 7111 Arhitektonska djelatnost

**Kontakt:**

Briše se: Telefon: +38268169269, +38268291275  
Registruje se - upisuje se: Telefon: +38268309956  
E-mail: veselinkekic@gmail.com

**Osnivač:**

Briše se: JAKŠA ŠČEKIĆ  
MB/JMBG/BR.PASOŠA: 0812984270024 CRNA GORA,  
Udio: 100%  
Registruje se - upisuje se: VESELIN KEKIĆ  
MB/JMBG/BR. PASOŠA: 012188050 SRBIJA  
Adresa: GUNDULIĆEVA 021 NOVI SAD SRBIJA  
Udio: 100%

### Obrazloženje

Podnosilac je dana 07.04.2021 u 10:01:55 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću NG DESIGN.

Odredbama člana 319 preciziran je način registracije u CRPS. Stavom 1 ovog člana je predviđeno da se registracija u CRPS vrši na osnovu registracione prijave ili po službenoj dužnosti. Odredbama člana 320 predviđeno je dostavljanje registracione prijave i prateće dokumentacije. Odredbama člana 321 uređuje se postupak registracije u CRPS. Istim članom, stav 4 su precizirani slučajevi kada nadležni organ za registraciju odbija prijavu za registraciju i to: ako su podaci unijeti u registracionu prijavu nepotpuni, ako uz prijavu nije dostavljena kompletna dokumentacija, ako je pod istim nazivom registrovan neki drugi oblik obavljanja privredne djelatnosti i ako je ispunjen poseban uslov za odbijanje zahtjeva za registraciju propisan drugim zakonom.

Odredbama člana 323 propisano je da nadležni organ za registraciju obezbjeđuje da podaci registrovani u CRPS budu istovjetni sa podacima iz registracione prijave. Lica koja zaključuju pravne poslove sa registrovanim privrednim društvima i preduzetnicima snose rizik utvrđivanja tačnosti podataka sadržanih u registru za njihove potrebe. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 322 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20).



Sam. savjetnik I



Dragan Filipović

**Pravna pouka:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija i socijalnog staranja CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017 -60-Administrativna taksa. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja.

## 1.5. Licenca privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika za izradu tehničke dokumentacije

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE  
Direkcija za licenciranje  
Broj: UPI 107/7-3486/2  
Podgorica, 10.10.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »NG DESIGN« d.o.o. iz BARA, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

### RJEŠENJE

1. IZDAJE SE »NG DESIGN « D.O.O. BAR, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 ( pet) godina.

### O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-3486/1 od 02.08.2018. godine »NG DESIGN« D.O.O. BAR, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-3388/2 od 23.07.2018. godine, kojim je Janković M. Nataši, dipl.inž.arhitekture iz Bara, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta. Ugovor o radu, zaključen između poslodavca »NG DESIGN« D.O.O.iz Bara i Janković M. Nataše, dipl.inž.arhitekture iz Bara, kao zaposlenog, gdje je u čl. 1 i 2. Ugovora, imenovana zasnovala radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme, na radno mjesto: Inženjer arhitekture, počev od 01.08.2018. godine; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, Registarski broj: 5-0839259/001 sa šifrom pretežne djelatnosti: 7120 Tehničko ispitivanje i analize.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju ( projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije



odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „, br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera i licencu ovlaštenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nikola Petrović





## 1.7. Licenca odgovornog inženjera

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE  
Direkcija za licenciranje  
Broj: UPI 107/7 – 3388/2  
Podgorica, 23.07.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Janković Nataše, dipl. inž. arhitekture, iz Bara, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list Crne Gore” br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku (“Službeni list Crne Gore” br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

### RJEŠENJE

1. IZDAJE SE JANKOVIĆ M. NATAŠI, dipl. inž. arhitekture, iz Bara, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

### O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UP I 107/7-3388/1 od 16.07.2018. godine, Janković Nataša, dipl. inž. arhitekture, iz Bara, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

- Diplomu postdiplomskih specijalističkih akademskih studija, izdatu od strane Arhitektonskog fakulteta u Podgorici, Univerziteta Crne Gore, broj 239 od 26.08.2015.godine;
- Uvjerjenje o obavljenom stručnom osposobljavanju, br. 2319/1 od 16.10.2015.godine, izdato od strane »Kroling« d.o.o. iz Danilovgrada;
- Uvjerjenj o angažovanju na stručnim poslovima, izdato od strane »NTG Projekt« d.o.o. iz Bara;
- uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu;
- ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VIII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore” br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.



Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlaštenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;
2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nikola Petrović



## 1.8. Potvrda o članstvu u Inženjerkoj komori Crne Gore



### INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:02-4430

Podgorica, 13.12.2022. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1  
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata  
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20)  
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

### POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

**NATAŠA M. JANKOVIĆ**, Spec.Sci arhitekture iz Bara,  
član je Inženjerske komore Crne Gore do **08.12.2023.** godine.

Obradila:  
Marija Stjepčević, dipl.inž.arhitekture



GENERALNA SEKRETARKA  
Blaženka Đačanović, dipl.pravnica






## 1.9. Urbanističko-tehnički uslovi

OBRAZAC

### URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1	<p>Crna Gora <b>OPŠTINA BAR</b> Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje</p> <hr/> <p>Broj: <u>07-014/22-641/4</u> Bar, 01.03.2023. godine</p>	
2	<p>Sekretarijat za uređenje prostora, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave (»Sl. list CG«, broj 87/18, 28/19, 75/19, 116/20 i 76/21), DUP-a »Pečurice - turistički kompleks« (»Sl.list CG« - Opštinski propisi br. 32/16) i podnijetog zahtjeva Urnrein Jozefa, izdaje:</p>	
3	<p><b>URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI</b> <b>za izradu tehničke dokumentacije</b></p>	
4	<p>Za građenje novog objekta na urbanističkoj parceli/lokaciji broj <b>UP 1-44, u zoni »B«, bloku 3a, zahvatu DUP-a »Pečurice - turistički kompleks«</b>, koju, među ostalim kat. parc. čini i veći dio katastarske parcele broj 3014/1 KO Kunje.</p> <p>Napomena: Konačna lokacija urbanističke parcele (koje katastarske parcele čine UP) će se odrediti u fazi izrade glavnog projekta, a nakon izrade Elaborata parcelacije od strane organizacije koja posjeduje licencu izdatu od strane nadležnog Ministarstva.</p>	
5	<p><b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b></p>	<p>Urnrein Jozef</p>
6	<p><b>POSTOJEĆE STANJE</b></p> <p>U svemu prema Izvodu iz DUP-a »Pečurice - turistički kompleks«, (grafički prilog »Postojeće korišćenje prostora«), izdatom od strane ovog Sekretarijata, a koji čine sastavni dio ovih uslova.</p> <p><b>Izgradnja novih objekata</b></p> <p>Da bi se omogućila izgradnja novih objekata i uredio teren, potrebno je prije realizacije namjena definisanih ovim Planom izvršiti nivelaciju terena i komunalno opremanje zemljišta, u skladu s ovim uslovima:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ gabarite objekata projektovati u skladu sa zadatim veličinama zauzetosti terena,</li><li>▪ spratnosti i bruto građevinske površine;</li><li>▪ u okviru maksimalne bruto građevinske površine planiranih objekata uračunati ukupnu</li></ul>	

"NG DESIGN" D.O.O. BAR  
Maršala Tita C-16, Bar  
PIB: 03199282



površinu otvorenog i zatvorenog korisnog prostora, koji je planiran u svim etažama objekta (suteran-prizemlje-sprat-potkrovlje);

- ostavlja se mogućnost planiranja podruma;
- površina garažnog prostora i tehničkih prostorija ne obračunava se u bruto građevinsku površinu objekta;
- da bi se omogućila izgradnja objekata i uređenje terena, prije realizacije definisane ovim Planom, potrebno je izvršiti rasčišćavanje i nivelaciju terena, regulisanje odvodnih kanala i komunalno opremanje zemljišta;
- moguće je planirati faznu realizaciju kapaciteta na urbanističkoj parceli, realizacija će se sprovoditi u skladu sa idejnim rješenjem kompletne urbanističke parcele u okviru koga će se definisati faze realizacije na djelovima urbanističke parcele – lokacijama.

7 **PLANIRANO STANJE**

7.1. **Namjena parcele odnosno lokacije**

**Mješovita namjena**

Na površinama mješovite namjene planirana je izgradnja objekata stanovanja, turizma, komercijalnih djelatnosti kao što su trgovina, usluge i servisi, parkinga i garaža za smještaj vozila korisnika prostora.

S obzirom da je planom višeg reda prostor namijenjen turizmu, preovlađujuća namjena će biti stanovanje i turizam, koji će se realizovati kroz izgradnju smještajnih jedinica – stanova i turističkih jedinica u okviru postojećih i novih objekata.

Stambeni i turistički kapaciteti su organizovani kao jedna ili više smještajnih jedinica u pojedinim objektima. Stambeni objekti su namijenjeni za stalno ili povremeno stanovanje. Kapaciteti stanovanja u okviru mješovite namjene podrazumijevaju objekte za stalno i povremeno stanovanje male gustine. Mogu biti jednorodni ili višerodni objekti ili stambene jedinice.

Turistički kapaciteti u okviru mješovite namjene će se organizovati kao kuće za iznajmljivanje, turistički apartmani, soba ili objekat za pružanje usluge pripremanja i usluživanja hrane i pića.

**Kuća za iznajmljivanje** je arhitektonski i funkcionalno autonomna zgrada sa sopstvenim dvorištem, koja se isključivo izdaje kao cjelina, pojedincu ili grupi turista na određeno vrijeme.

**Turistički apartman** je ugostiteljski objekat namijenjen pružanju usluga smještaja i usluga pripremanja i usluživanja hrane i pića turistima na određeno vrijeme, potpuno opremljen i sastoji se od dnevnog boravka, jedne ili više soba, kuhinje i kupatila.

Turistički apartman može biti pojedinačni građevinski objekat ili dio građevinske cjeline sa više apartmana - apartmanski blok.

Apartmanski blok mora imati recepciju, smještajne jedinice i zajednički sanitarni čvor za goste.

**Soba za iznajmljivanje** je građevinski dio stambene zgrade ili dio porodične stambene zgrade (kuće), u kojoj se turistima pružaju usluge smještaja.

**Ugostiteljski objekti za pružanje usluga pripremanja i usluživanja hrane i pića** su:

- restoran (klasični i specijalizovani);
- picerija;
- konoba;
- grupa caffe barovi (caffe bar, kafana, kafić, kafeterija, pivnica, disko klub, noćni klub, i slično);
- catering objekti;
- objekti brze hrane;

Objekti jednostavnih usluga (poslastičarnica, pečenjara, kantina i slično).

Objekti mogu poslovati u okviru ugostiteljskih objekata za pružanje usluga smještaja i usluga pripremanja i usluživanja hrane i pića ili kao samostalni ugostiteljski objekti za pružanje usluga pripremanja i usluživanja hrane i pića.

Površina poslovnog prostora u objektima mješovite namjene se ne ograničava u cilju stvaranja veće ponude različitih sadržaja, što doprinosi poboljšanju kvaliteta usluga šire zone.

**Urbanističke parcele mješovite namjene su parcele na kojima je predviđena rekonstrukcija i dogradnja postojećih objekata, i izgradnja novih objekata.**

- površine mješovite namjene su površine predviđene za stanovanje i za druge namjene koje ne predstavljaju značajnu smetnju stanovanju od kojih ni jedna nije preovlađujuća;
- objekte na urbanističkoj parceli organizovati kao slobodnostojeće objekte ili objekte u nizu.
- na urbanističkoj parceli se mogu planirati sledeće namjene objekata:
  - stambeni objekti
  - trgovina, komercijalni sadržaji, zanatske i lične usluge
  - objekti za kulturu
  - ugostiteljski objekti i objekti za smještaj turista
  - objekti za sport i rekreaciju

Da bi se omogućila izgradnja novih objekata i uredio teren, potrebno je prije realizacije namjena definisanih ovim Planom izvršiti nivelaciju terena i komunalno opremanje zemljišta, u skladu s ovim uslovima:

- gabarite objekata projektovati u skladu sa zadatim veličinama zauzetosti terena,
- spratnosti i bruto građevinske površine;
- u okviru maksimalne bruto građevinske površine planiranih objekata uračunati ukupnu površinu otvorenog i zatvorenog korisnog prostora, koji je planiran u svim etažama objekta (suteren-prizemlje-sprat-potkrovlje);
- ostavlja se mogućnost planiranja podruma;
- površina garažnog prostora i tehničkih prostorija ne obračunava se u bruto građevinsku površinu objekta;
- da bi se omogućila izgradnja objekata i uređenje terena, prije realizacije definisane ovim Planom, potrebno je izvršiti rasčišćavanje i nivelaciju terena, regulisanje odvodnih kanala i komunalno opremanje zemljišta;
- moguće je planirati faznu realizaciju kapaciteta na urbanističkoj parceli, realizacija će se sprovesti u skladu sa idejnim rješenjem kompletne urbanističke parcele u okviru koga će se definisati faze realizacije na djelovima urbanističke parcele – lokacijama.

**Napomena:** Shodno članu 218b Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore za lokaciju namjenjenu planskim dokumentom za stanovanje, odnosno za poslovnu djelatnost, urbanističko tehnički uslovi mogu se izdati za hotel, u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima "Sl. List CG" br. 24/10 i 33/14). U slučaju iz stave 1 ovog člana, osnovni urbanistički parametric (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji) definisani planskim dokumentom ostaju nepromjenjeni.

7.2.	<b>Pravila parcelacije</b>
	Predmetna urbanistička parcela, je grafički i geodetski definisana koordinatama



	<p>prelomnih tačaka, datim u grafičkom prilogu »Plan parcelacije«.</p> <p>Prilikom određivanja lokacije potrebno je ispoštovati odredbe citiranog Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.</p> <p>Urbanističke parcele mogu biti sačinjene od jedne ili više katastarskih parcela, ili od dijela katastarske parcele.</p> <p>Parcelaciju treba sprovoditi prema grafičkom prilogu i analitičko – geodetskim elementima.</p> <p>Kada urbanistička parcela, koja je određena ovim planskim dokumentom, ima manja odstupanja od postojeće katastarske parcele (ili parcela), kao i u drugim opravdanim slučajevima kada je potrebno izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa katastarskom parcelom, organ nadležan za poslove uređenja prostora može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa katastarskim stanjem u toku postupka za izdavanje građevinske dozvole.</p> <p>Ukoliko postoji međusobna usaglašenost susjeda dozvoljava se spajanje više urbanističkih parcela iste namjene. Kapaciteti objekata određivaće se za novu površinu saglasno dozvoljenim planiranim kapacitetima na pojedinim urbanističkim parcelama.</p>
7.3.	<p><b>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</b></p> <p>U svemu prema izvodu iz DUP-a »Pečurice - turistički kompleks«.</p> <p><b>Građevinska linija</b> utvrđuje se ovim planom u odnosu na osovine saobraćajnica, a predstavlja liniju do koje je dozvoljeno graditi objekat. Građevinska linija je definisana koordinatama prelomnih tačaka u grafičkom prilogu <i>Plan parcelacije, regulacije i nivelacije</i>. Građevinske linije određuju površinu, zonu za gradnju, unutar koje je dozvoljeno graditi a prema parametrima iz plana.</p> <p>Ukoliko na urbanističkoj parceli nije grafički definisana građevinska linija, minimalno rastojanje od granica urbanističke parcele je 2m. U slučajevima kad građevinska linija nije grafički definisana moguće je graditi na ivici parcele, ili na rastojanju manjem od 2m, jedino uz pismenu saglasnost graničnih susjeda. Erkeri, terase, balkoni i drugi istureni dijelovi objekata ne mogu prelaziti građevinsku liniju, kao ni minimalna definisana odstojanja od bočnih i zadnjih ivica urbanističke parcele.</p> <p><b>Regulaciona linija</b> je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene. U planu nije koordinatno određena iz razloga što se koordinate parcela poklapaju sa istom i samim tim je određuju.</p>
8	<p><b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b></p> <p>U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Sl. list Crne Gore«, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16), Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Sl. list RCG«, br. 8/93), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Sl. list Crne Gore«, br. 26/10 i 48/15) i Zakonom o zaštiti i zdravlju na radu (»Sl. list Crne Gore«, br. 34/14).</p> <p>Zbog izražene seizmičnosti područja statiku računati na IX stepen MCS skale.</p> <p>Izgradnji objekata mora da prethodi detaljno geomehaničko ispitivanje terena, a tehničku dokumentaciju raditi isključivo na osnovu detaljnih geodetskih snimaka terena, geoloških i hidrogeoloških podataka, kao i rezultata o geomehaničkim ispitivanjima tla.</p> <p>Konstrukciju novih objekata oblikovati na savremen način bez miješanja sistema nošenja po spratovima, sa jednostavnim osnovama i jasnom seizmičkom koncepcijom.</p> <p>Izbor fundiranja novih objekata prilagoditi zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekta. Posebnu pažnju posvetiti mjerama antikorozivne zaštite.</p> <p>Prilikom izgradnje objekata u cilju obezbjeđenje stabilnosti terena, potrebno je izvršiti</p>

	odgovarajuće saniranje terena, ako se za to pojavi potreba.
9	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b>
	Poštovati Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu (»Sl. list RCG«, br. 80/05, »Sl. list CG«, br. 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13), Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (»Sl. list RCG«, br. 20/07, »Sl. list CG«, br. 47/13 i 53/14) kao i podzakonske akte koji proizilaze iz zakona.
10	<b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b>
	<p>Obradu i uređenje površina zahvaćenih planom, vršiti u skladu sa rješenjem detaljnog urbanističkog plana, a prema posebno urađenim projektima uređenja predmetne lokacije. Zelene površine u okviru urbanističkih parcela pejzažno urediti uz prethodnu analizu postojećeg-zatečenog zelenog fonda kako bi se u najvećoj mogućoj mjeri očuvao i revitalizovao prirodni biodiverzitet</p> <p><b>Zelenilo turističkih naselja (ZTN)</b> <b><u>Smjernice za projektovanje zelenih površina i izdavanje UTU uslova:</u></b></p> <p>Uređenje parcela sa namjenom MN:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Planirati minimum 50% zelenih površina, nezastrtih, realizovanih na poroznom tlu bezpodzemnih etaža, za parcele gde je indeks zauzetosti od 0,2- 0,25.</li><li>- Planirati minimum 40% zelenih površina, nezastrtih, realizovanih na poroznom tlu bezpodzemnih etaža, za parcele gde je indeks zauzetosti od 0,3.</li><li>- Planirati minimum 30% zelenih površina, nezastrtih, realizovanih na poroznom tlu bezpodzemnih etaža, za parcele gde je indeks zauzetosti od 0,4.</li><li>- Bilo da se radi o kombinaciji stambenog prostora kuće sa poslovnim prostorom (koji može koristiti ista porodica, ili drugi korisnik u najmu), sa turističkim apartmanima koji se sezonski iznajmljuju ili pak s ugostiteljskim dijelom (restoran, kafana i sl.), prilikom korišćenja slobodnih, otvorenih površina parcele, različiti korisnici imaju različite zahtjeve, pa je stoga poželjno unaprijed predvidjeti i razdvojiti navedene dijelove koliko god je to moguće.</li><li>- Ukoliko prostor dozvoljava, unutar vrta razdvojiti i cjelinu ulaza i prilaznih puteva od terase i prostora za boravak u vrtu.</li><li>- Ka saobraćajnicama obavezno planirati sadnju drvorednih sadnica, tako da ne ometaju ulaz u objekte</li><li>- Poželjno je ozelenjavanje potpornih zidova</li><li>- Kod objekata u kojima je više korisnika potrebno je slobodni prostor fizički (zelenom ogradom, pergolom, pregradnim panoom ili vertikalnim zelenilom) podijeliti na nekoliko cjelina, tako da svaka jedinica ima svoj dio slobodnog prostora kojim raspolaže.</li><li>- Prostor za odmor locirati dalje od objekta, tamo gdje se može smjestiti paviljon, pergola i sl.</li><li>- Ukoliko se parkiranje rešava na parceli, obavezno ozeleneti svako treće parking mjesto sa sadnicama visokih lišćara, školski odnegovanih.</li></ul>
11	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b>
	Poštovati Zakon o zaštiti kulturnih dobara (»Sl. list CG«, br. 049/10 od 13.08.2010, 040/11 od 08.08.2011, 044/17 od 06.07.2017) tj. 3. Slučajna otkrića: Član 87, u kojima se navode obaveze pronalazača, kao i Član 88 – obeveze Uprave i investitora.



12	<b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b>					
	Projektom obezbijediti nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad licima smanjene pokretljivosti, u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup lica smanjene pokretljivosti (»Sl.list CG«, br. 48/13). Prilikom projektovanja i izvođenja objekata potrebno je svakom objektu obezbijediti pristup koji mogu da koriste lica sa ograničenim mogućnostima kretanja, u skladu sa propisima koji regulišu ovu oblast. Nivelacije svih pješačkih staza i prolaza raditi takođe u skladu sa važećim propisima o kretanju invalidnih lica.					
13	<b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b>					
	/					
14	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b>					
	/					
15	<b>OSTALI USLOVI</b>					
	<b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE POLUPODZEMNIH KONTEJNERA</b> Shodno Odluci o komunalnom redu na teritoriji opštine Bar („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 051/19 od 17.12.2019.), investitor stambenog, poslovnog i stambeno-poslovnog objekta preko 1.000m <sup>2</sup> korisne površine dužan je da u okviru svoje urbanističke parcele postavi polupodzemne kontejnere za sakupljanje komunalnog otpada.					
	U narednoj tabeli dati su uslovi z apostavljanje polupodzemnih kontejnera:					
	Broj stambenih/poslovnih jedinica	Kriterijum	Kapacitet (m <sup>3</sup> )	Minimalni kapacitet posuda koje treba ugraditi – ukupno (m <sup>3</sup> )	Kapacitet za mokru frakciju (m <sup>3</sup> )	Kapacitet za suhu frakciju (m <sup>3</sup> )
	do 30	0,11	3,30	3	Podijeljeno na mokru i suhu frakciju	
	31	0,11	3,41	5	2,5	2,5
	50	0,11	5,50			
	51	0,11	5,61	6	3	3
	60	0,11	6,60			
	61	0,11	6,71	10	5	5
	90	0,11	9,90			
	91	0,11	10,01	12	6	6
	110	0,11	12,10			
	111	0,11	12,21	15	7,5	7,5
	140	0,11	15,40			
	Preko 140	0,11	15,51	18	9	9
	Kapacitet posuda za objekte kolektivnog tipa stanovanja i poslovanje utvrđen je po kriterijumu da je na 10 stambenih/poslovnih jedinica neophodan kapacitet od približno 1,1m <sup>3</sup> Investitor je dužan da prije ugradnje pribavi saglasnost od d.o.o."Komunalne djelatnosti" Bar o potrebnom broju, vrsti i mjestu za postavljanje posuda. Posude koje se postavljaju su tipizirani kontejneri sa vrećom ili tvrdim uloškom za podzemno sakupljanje otpada: - zapremine 1,3m <sup>3</sup> - zapremine 3 m <sup>3</sup> i - zapremine 5m <sup>3</sup> .					

16	<b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b>
	<p>U skladu sa opštim uslovima za izgradnju objekata, na urbanističkoj parceli je moguća fazna realizacija planiranih kapaciteta.</p> <p>Izgradnja kapaciteta u okviru urbanističkih parcela može se raditi, u cjelost ili fazno, shodno zahtjevu Investitora, tek nakon obezbeđenja uslova priključenja.</p>
17	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>
	<p>U svemu prema izvodu iz DUP-a »Pečurice - turistički kompleks«.</p> <p>Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća, a koji čine sastavni dio ovih uslova.</p>
17.1.	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>
	<p><b><u>Elektroenergetska infrastruktura:</u></b></p> <p>Upućuje se investitor da pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) mora poštovati Tehničke preporuke EPCG i to:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje);</li><li>• Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta;</li><li>• Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja;</li><li>• Tehnička preporuka TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS- EPCG 10/04 kV.</li></ul> <p>Tehničke preporuke dostupne su na sajtu EPCG.</p> <p>Investitor je obavezan da od Elektrodistribucije Bar pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji.</p>
17.2.	<b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu</b>
	<p><b><u>Hidrotehnička infrastruktura:</u></b> Investitor je obavezan da o svom trošku projektuje i izgradi minimum hidrotehničku infrastrukturu, potrebnu za neometano funkcionisanje objekta, zbog nedostatka iste, a do izgradnje Planom planiranih infrastrukturnih objekata.</p> <p>Realizacijom vodovodne i kanizacione mreže, obavezno je priključenje objekata u skladu sa uslovima propisanim planskim dokumentom i saglasnošću JP »Vodovod i kanalizacija« Bar, na glavni projekat.</p> <p>Kao alternativna-privremena rješenja projektovati čistijernu za vodu i vodonepropusnu septičku jamu ili ekološki bioprečistivač, shodno sledećim uslovima:</p> <p><b>Septička jama</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Zapreminu septičke jame odrediti srazmjerno veličini objekta, tj. proračunu količine otpadne vode ako je specifična potrošnja vode 140 l/stanovnik/dan; zavisno hidrauličkom proračunu i dnevnom kapacitetu septičke jame predvidjeti jednokomorna, dvokomorna odnosno trokomorna septička jamu; zidove i dno jame uraditi nabijenim betonom; unutrašnju stranu zida omalterisati cementnim malterom do crnog sjaja, kako bi se onemogućilo isticanje tečnosti u teren; postaviti ventilacione glave za odvođenje gasova, koji mogu biti ekspozivni; septičku jamu pokriti betonsko-armiranom pločom, sa propisanim otvorom i</li></ol>



"NG DESIGN" D.O.O. BAR  
Maršala Tita C-16, Bar  
PIB: 03199282




	<p>poklopcem za crpljenje; obezbijediti nepropustljivost septičke jame, jer se desava da uslijed nesavjesnog rada, jame propuštaju nečistu tečnost i dolazi do zagađenja podzemnih voda;</p> <p><b>Ekološki bioprečistač</b></p> <p>2. Adekvatnog kapaciteta, zavisno od proračuna maksimalnog broja stanovnika koji će boraviti u objektu; kvalitet otpadne vode koji se ispušta u recipijent treba da je u skladu sa Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda ("Službeni listu CG", br. 45/2008 i 9/2010, 26/12 i 52/12); proizvođač uređaja mora da posjeduje sertifikat o kvalitetu otpadne vode koja izlazi iz uređaja i da su dopuštene koncentracije opasnih i štetnih materija u otpadnim vodama koje se smiju ispuštati u skladu sa Pravilnikom.</p>
17.3.	<b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b>
	<p>U svemu prema izvodu iz DUP-a »Pečurice - turistički kompleks«, grafički prilog »Plan saobraćajne infrastrukture«.</p> <p>Sve urbanističke parcele moraju imati obezbijeđen direktan kolski ili pješački pristup sa javne kolske saobraćajnice.</p>
17.4.	<b>Ostali infrastrukturni uslovi</b>
	<p><b>Elektronska komunikacija:</b> Upućuje se investitor da, pri izradi tehničke dokumentacije iz oblasti elektronskih komunikacija, mora poštovati sledeće pravilnike:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata (»Sl. list CG«, br. 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata;</li><li>• Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (»Sl. list CG«, br. 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima;</li><li>• Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, koji propisuju uslovi za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori;</li><li>• Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, (»Sl. list CG«, br. 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje razpoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi.</li></ul> <p><b>Web sajtovi:</b> - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke</p>

	dokumentacije <a href="http://www.ekip.me/regulativa/">http:// www.ekip.me/regulativa/</a> ; - <del>sajt</del> na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <a href="http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me/">http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me/</a> ; - adresa web portala <a href="http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp">http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp</a> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture;	
18	<b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b>	
	Za potrebe projektovanja odnosno izradu idejnih i glavnih projekata izraditi elaborat o geološkim istraživanjima u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima («Sl. list RCG», br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl.list CG", br. 28/11). Detaljna geološka istraživanja tla obavezno se vrše prije izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekata iz tačke 7 citiranog Zakona.	
19	<b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</b>	
	/	
20	<b>URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</b>	
	Oznaka urbanističke parcele	<b>UP 1-44, zona "B", blok 3</b>
	Površina urbanističke parcele	653,16 m <sup>2</sup>
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,15 max. površina prizemlja P=97,97 m <sup>2</sup>
	Maksimalni indeks izgrađenosti	max.0,3
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	195,94 m <sup>2</sup>
	Maksimalna spratnost objekata	P+1
	Maksimalna visinska kota objekta	U svemu prema izvodu iz DUP-a »Pečurice - turistički kompleks« - grafičkom prilogu »Plan parcelacije, regulacije i nivelacije«.  <b>Visinska regulacija</b> definisana je maksimalnom spratnošću odnosno maksimalno dozvoljenom visinom objekta na svim urbanističkim parcelama. Etaže mogu biti podzemne i nadzemne.  Podzemna etaža je podrum, a nadzemne etaže su suteran, prizemlje, sprat i potkrovlje. <b>Podrum</b> je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne može nadvisiti relevantnu kotu terena o.oom, čiji je horizontalni gabarit

"NG DESIGN" D.O.O. BAR  
Maršala Tita C-16, Bar  
PIB: 03199282

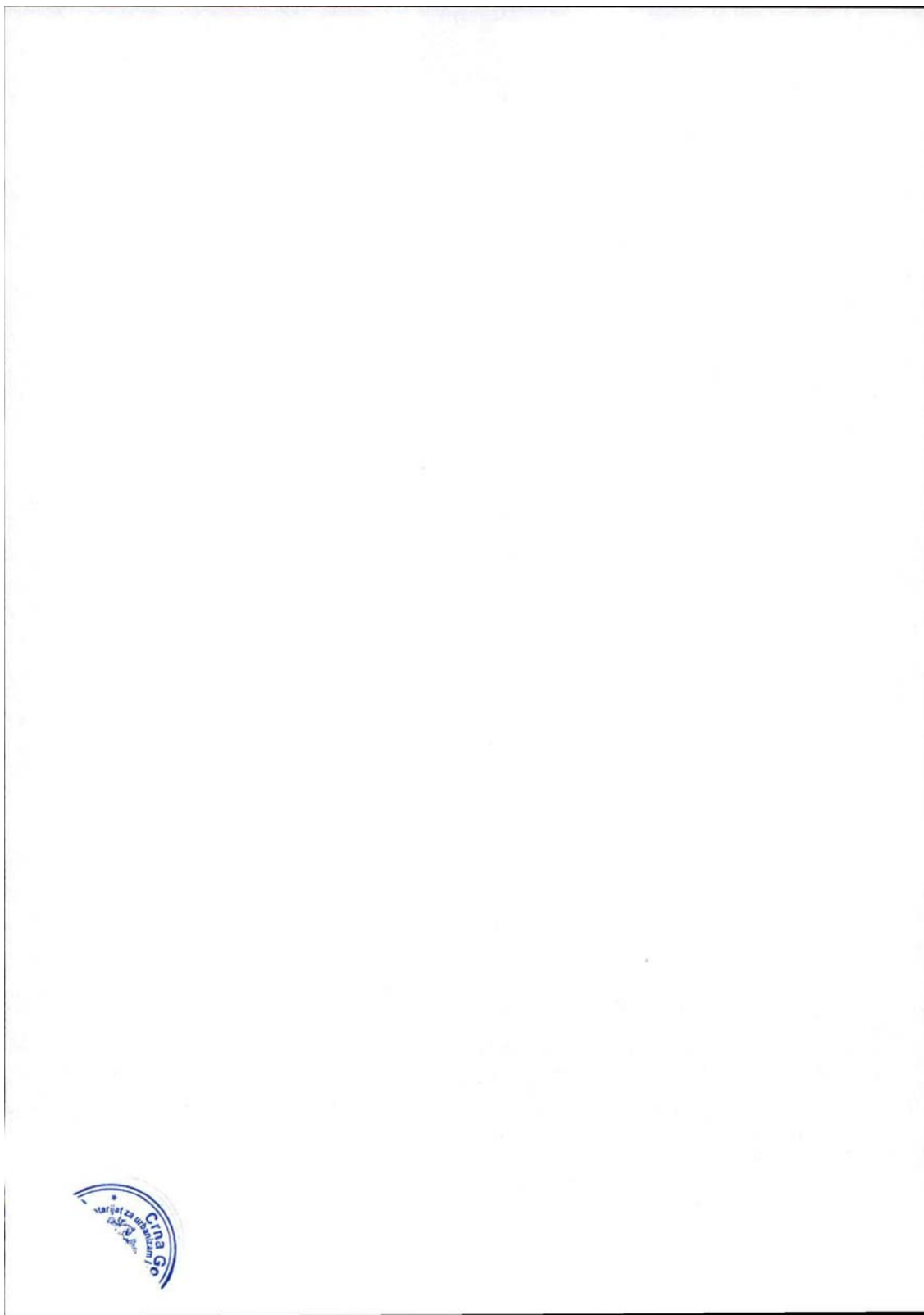


	<p>definisana građevinskom linijom i ne može biti veći od urbanističke parcele.</p> <p>Ako se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom terena smatra se kota konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.</p> <p><b>Suteren</b> je nadzemna etaža kod koje se dio vertikalnog gabarita nalazi iznad kote konačno nivelisanog terena oko objekta i čiji su horizontalni gabariti definisani građevinskom linijom.</p> <p>Suteren može biti na ravnom ili denivelisanom terenu.</p> <p>Kod suterena na ravnom terenu vertikalni gabarit ne može nadvisiti kotu terena više od 1m konačno nivelisanog i uređenog terena oko objekta.</p> <p>Suteren na denivelisanom terenu je sa tri strane ugrađen u teren, s tim što se kota poda suterena na jednoj strani objekta poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno 1.0m.</p> <p>Nije dozvoljena naknadna prenamjena garaža i tehničkih prostorija u sutereu u druge namjene.</p> <p><b>Prizemlje</b> je prva etaža sa visinom poda jednakom ili višom od okolnog uređenog terena, tj. prva etaža iznad suterena. Za stambene objekte kota poda prizemlja je maksimalno 1.00m, a za poslovne objekte maksimalno 0.20m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.</p> <p><b>Sprat</b> je svaka etaža između prizemlja i potkrovlja/krova.</p> <p>Ukoliko krovna konstrukcija i visina sljemena omogućavaju organizovanje prostora tavana u svrhu stanovanja, taj prostor ulazi u obračun bruto razvijene građevinske površine sa 100% i kao takav mora biti prepoznat u planiranim indeksima izgrađenosti za tretiranu parcelu (tavan ne ulazi u obračun spratnosti objekta).</p> <p><b>Potkrovlje</b> ili završna etaža se nalazi iznad poslednjeg sprata. Najniža svjetla visina potkrovlja ne smije biti veća od 1.2m na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i spratova poklapaju.</p> <p><b>Tavan</b> je dio objekta bez nadzidka, isključivo ispod kosog ili lučnog krova, a iznad međuspratne konstrukcije poslednje etaže i može imati minimalne otvore za svjetlo i ventilaciju. Tavan nije etaža.</p>
-----------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------





	<p>Ukoliko krovna konstrukcija i visina sljemena omogućavaju organizovanje prostora tavana u svrhu stanovanja, taj prostor ulazi u obračun BGP sa 100% i kao takav mora biti prepoznat u planiranim indeksima izgrađenosti za tretiranu parcelu.</p> <p><b>Maksimalno dozvoljena visina objekta</b> mjeri se od najniže kote okolnog konačno uređenog i nivelisanog terena ili trotoara uz objekat do kote sljemena ili vijenca ravnog krova.</p> <p>Nivelacija se bazira na postojećoj nivelaciji terena.</p> <p><b>Najveća visina etaže</b> za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međуетаžnih konstrukcija iznosi:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- za garaže i tehničke prostorije do 3m</li><li>- za stambene etaže do 3.5m</li><li>- za poslovne etaže do 4.5m</li></ul> <p>- izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4.5m.</p> <p>Poštovati tehničke normative.</p>
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Parkiranje vozila stanovnika, zaposlenih, gostiju i posjetilaca predvideti na urbanističkoj parceli na otvorenom parking prostoru ili u garaži u objektu.
Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	<p>Arhitektonsko oblikovanje objekata mora se prilagoditi postojećem ambijentu. Objekti se moraju oblikovati u skladu sa lokalnim oblicima, bojama i materijalima. Oblikovanje objekata treba uskladiti sa pejzažom i sa slikom naselja, sa namjenom i sadržajem planiranih objekata. Likovno i oblikovno rješenje građevinskih struktura mora da slijedi klimatske i ambijentalne karakteristike grada.</p> <p>Obradu fasada objekata raditi od odgovarajućih materijala kvalitetnih tehničkih karakteristika, koji garantuje adekvatnu zaštitu enterijera objekta. Na fasadama objekata predvidjeti obradu fasade sa detaljima kamene obloge, karakteristične za podneblje i ambijent. Kamen uvijek koristiti uz omalterisane djelove i tremove, stolariju ili druge drvene elemente.</p> <p>Kod adaptacije postojećih objekata potrebno je koristiti prirodne materijale podižući kvalitet pejzaža. Prozore i vrata dimenzionirati prema klimatskim uslovima (uz osiguranje otvora za atraktivne vizure dimenzionirati otvore s ciljem</p>





		<p>štednje toplote/hladnoće i koristiti tradicionalnu stolariju).</p> <p>Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.</p> <p>Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze. Izlozi treba da su u skladu sa susjednim izlozima i arhitekturom konkretnog objekta.</p> <p>Visine objekata su date na grafičkim priložima kao spratnost objekata uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada.</p> <p>Krovovi mogu biti kosi – dvovodni ili četvorovodni, sa nagibima krovnih ravni maksimalno do 25 (preporuka je 22°). Moguće je raditi i ravan krov, po mogućnosti sa ozelenjenim krovnim ravnima i krovnim baštama.</p>
	<p>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti</p>	<p>U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije. Pri izgradnji koristiti savremene termoizolacione materijale, kao bi se smanjila potrošnja toplotne energije.</p> <p>Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije.</p> <p>Kao sistem protiv pretjerane insolacije koristiti održive sisteme (zasjenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i dr.) kako bi se smanjila potrošnja energije za vještačku klimatizaciju.</p> <p>Drvoredima smanjiti uticaj vjetra i obezbijediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima.</p> <p>Inkorporiranjem zelenih masa u strukturu objekata omogućiti korisnicima prostora kontakt sa prirodom.</p> <p>Predvidjeti drvorede ili zelenu tampon zonu između saobraćajnica i građevinskih struktura;</p> <p>Suspenziju smeća i otpada vršiti u okviru organizacije komunalne djelatnosti.</p>
21	<p><b>DOSTAVLJENO:</b> Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta, urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi.</p>	
22	<p><b>OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</b></p>	<p>Samostalni savjetnik I,                  mr Ognjen Leković, dipl.ing.arh.</p>

23	<b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b>	Samostalni savjetnik I, mr Ognjen Leković, dipl.ing.arh.
24	M.P.	potpis ovlašćenog službenog lica 
25	<b>PRILOZI</b>	
	<ul style="list-style-type: none"><li>- Grafički prilozi iz planskog dokumenta</li><li>- Tehnički uslovi d.o.o. »Vodovod i kanalizacija« - Bar</li><li>- Tehnički uslovi Sekretarijata za komunalno - stambene poslove i zaštitu životne sredine;</li><li>- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana</li></ul>	



Crna Gora  
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje

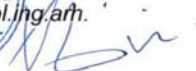
Broj: 07-014/22-641/4  
Bar, 01.03.2023. godine

**IZVOD IZ DUP-A “PEČURICE – TURISTIČKI KOMPLEKS”**

Za urbanističku parcelu/lokaciju broj UP 1-44, u zoni “B”, bloku 3a.



**Samostalni savjetnik I,**  
**mr Ognjen Leković**  
**dip. inž. arh.**



Z:\01 BAR\03 DUP Pečurice L\KUSVOJENI PLAN 2016\odluka az grafikau.jpg



Detaljni urbanistički plan:  
**PEČURICE**  
Turistički kompleks

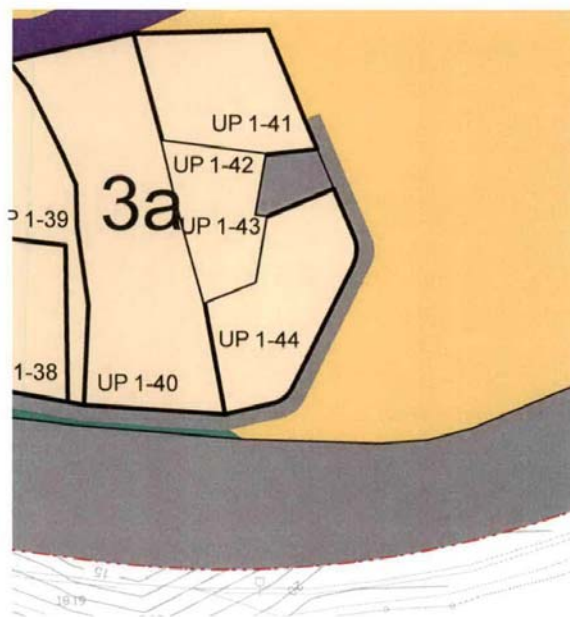


obrađivač plana	CAU - Centar za arhitekturu i urbanizam	
naručilac	OPŠTINA BAR	
naziv planskog dokumenta	DUP Pečurice - Turistički kompleks	godina izrade plana: 2016.
faza planskog dokumenta	Plan	razmjera: 1:1000
naziv grafičkog prikaza	<b>Plan namjene površina</b>	broj grafičkog prikaza: <b>07c</b>

## LEGENDA:

	GRANICA ZAHVATA PLANA
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
UP 7	BROJ URBANISTIČKE PARCELE
	GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
1	OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA
	GRANICA ZONE
A	OZNAKA ZONE
Z58	OZNAKA ZELENIH POVRŠINA
	OBALNO ŠETALIŠTE - LUNGO MARE
	GRANICA MORSKOG DOBRA
	OBALNA LINIJA
	TURISTIČKI KOMPLEKSI
	TURISTIČKA NASELJA
	AUTO-KAMP
	MJEŠOVITA NAMJENA
	SPORT I REKREACIJA
	DRUGO POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE
	OBJEKTI KOMUNALNE INFRASTRUKTURE
	OBJEKTI HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE
	DRUMSKI SAOBRAČAJ
	ZAŠTITNE ŠUME
	POVRŠINE JAVNE NAMJENE
	POVRŠINE OGRANIČENE NAMJENE
	POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE
	POVRŠINSKE VODE







Z:\01 BAR\03 DUP Pečurice I.KIUSVOJENI PLAN 2016\odluka az grafikau.jpg



Detaljni urbanistički plan:  
**PEČURICE**  
Turistički kompleks

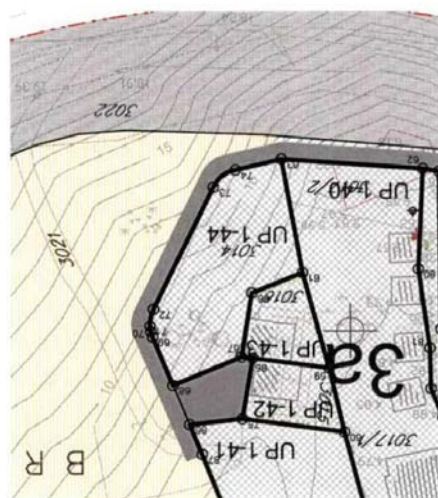


obrađivač plana	CAU - Centar za arhitekturu i urbanizam	
naručilac	OPŠTINA BAR	godina izrade plana:
naziv planskog dokumenta	DUP Pečurice - Turistički kompleks	2016.
faza planskog dokumenta	Plan	razmjera:
naziv grafičkog prikaza	<b>Plan parcelacije</b>	1:1000
		broj grafičkog prikaza: <b>08a</b>

### LEGENDA:

-  GRANICA ZAHVATA PLANA
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
-  UP 7 BROJ URBANISTIČKE PARCELE
-  GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
-  OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA
-  GRANICA ZONE
-  OZNAKA ZONE
-  OBALNO ŠETALIŠTE - LUNGO MARE
-  GRANICA MORSKOG DOBRA
-  TAČKE URBANISTIČKE PARCELE







60	6595901.13	4652418.6€
61	6595908.88	4652389.2€
62	6595886.62	4652370.24
63	6595912.71	4652368.53
64	6595895.74	4652438.5€
65	6595872.73	4652433.5€
66	6595918.18	4652393.04
67	6595920.10	4652404.82
68	6595932.65	4652410.07
69	6595936.41	4652401.14
70	6595936.73	4652400.1€
71	6595936.88	4652399.11
72	6595936.22	4652396.01
73	6595925.20	4652373.6€
74	6595921.16	4652370.4€
75	6595919.94	4652416.24
76	6595883.28	4652399.61
77	6595868.31	4652427.8€
78	6595868.44	4652420.1€
79	6595867.34	4652409.6€
80	6595887.45	4652388.63



Z:\01 BAR\03 DUP Pecurice t.k\USVOJENI PLAN 2016\odluka az grafikau.jpg

Detaljni urbanistički plan:  
**PEČURICE**  
Turistički kompleks



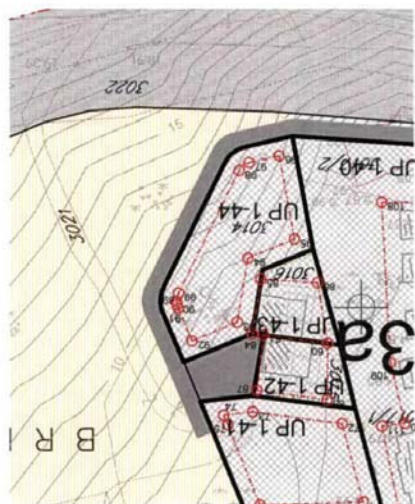
obrađivač plana	CAU - Centar za arhitekturu i urbanizam	
naručilac	OPŠTINA BAR	
naziv planskog dokumenta	DUP Pečurice - Turistički kompleks	godina izrade plana: 2016.
faza planskog dokumenta	Plan	razmjera: 1:1000
naziv grafičkog prikaza	<b>Plan nivelacije i regulacije</b>	broj grafičkog prikaza: <b>09a</b>



### LEGENDA:

-  GRANICA ZAHVATA PLANA
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 7    BROJ URBANISTIČKE PARCELE
-  GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
-  OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA
-  GRANICA ZONE
-  OZNAKA ZONE
-  OBALNO ŠETALIŠTE - LUNGO MARE
-  GRANICA MORSKOG DOBRA
- GL1    GRAĐEVINSKA LINIJA - GL1
-  TAČKE GRAĐEVINSKE LINIJE







80	6595847.72	4652452.43
81	6595861.75	4652446.86
82	6595856.49	4652435.70
83	6595820.37	4652452.18
84	6595920.10	4652404.82
85	6595918.46	4652394.75
86	6595908.03	4652395.38
87	6595919.19	4652415.31
88	6595906.23	4652417.00
89	6595933.88	4652398.87
90	6595933.80	4652399.48
91	6595933.60	4652400.10
92	6595931.05	4652406.15
93	6595922.79	4652402.70
94	6595920.87	4652390.89
95	6595912.27	4652387.42
96	6595915.09	4652372.16
97	6595920.62	4652373.43
98	6595922.45	4652374.88
99	6595933.53	4652397.33
100	6595893.03	4652437.23



Z:\01 BAR\03 DUP Pećurice t.k\USVOJENI PLAN 2016\odluka az grafikau.jpg


















Detaljni urbanistički plan:  
**PEČURICE**  
Turistički kompleks



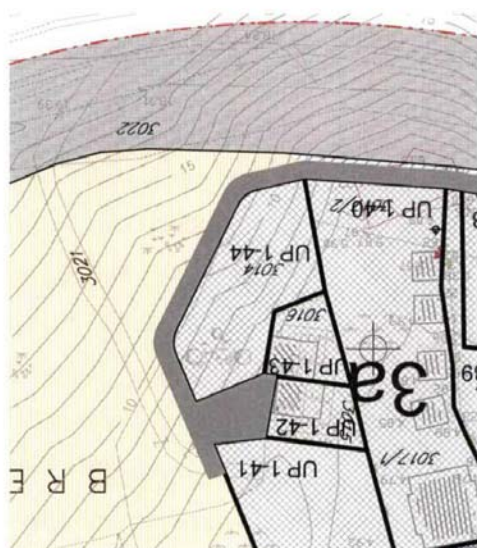
obrađivač plana	CAU - Centar za arhitekturu i urbanizam	
naručilac	OPŠTINA BAR	
naziv planskog dokumenta	DUP Pećurice - Turistički kompleks	godina izrade plana: 2016.
faza planskog dokumenta	Plan	razmjera: 1:1000
naziv grafičkog prikaza	<b>Plan saobraćajne infrastrukture</b>	broj grafičkog prikaza: <b>10a</b>

### LEGENDA:

-  GRANICA ZAHVATA PLANA
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
-  BROJ URBANISTIČKE PARCELE
-  GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
-  OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA
-  GRANICA ZONE
-  OZNAKA ZONE
-  OBALNO ŠETALIŠTE - LUNGO MARE
-  GRANICA MORSKOG DOBRA
-  IVIČNJAK
-  OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
-  PJEŠAČKE POVRŠINE
-  KOLSKO-PJEŠAČKE POVRŠINE
-  PRESJEK SAOBRAĆAJNICE
-  TAČKE TANGENTE SAOBRAĆAJNICE







Z:\01 BAR\03 DUP Pečurice t.k\USVOJENI PLAN 2016\odluka az grafikau.jpg

Detaljni urbanistički plan:  
**PEČURICE**  
Turistički kompleks

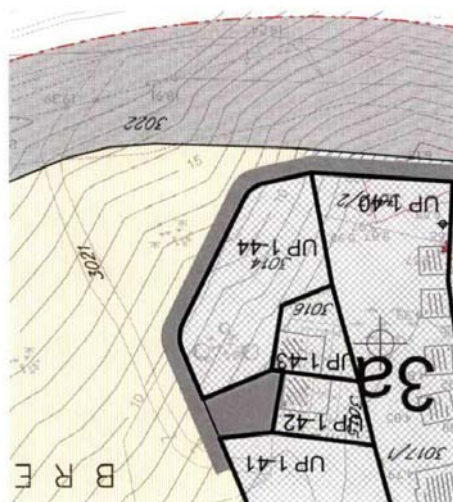


obrađivač plana	CAU - Centar za arhitekturu i urbanizam	
naručilac	OPŠTINA BAR	
naziv planskog dokumenta	DUP Pečurice - Turistički kompleks	godina izrade plana: 2016.
faza planskog dokumenta	Plan	razmjera: 1:1000
naziv grafičkog prikaza	<b>Plan elektroenergetske infrastrukture</b>	broj grafičkog prikaza: <b>11a</b>

## LEGENDA:

-  GRANICA ZAHVATA PLANA
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
-  UP 7 BROJ URBANISTIČKE PARCELE
-  GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
-  OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA
-  GRANICA ZONE
-  OZNAKA ZONE
-  OBALNO ŠETALIŠTE - LUNGO MARE
-  GRANICA MORSKOG DOBRA
-  ELEKTROVOD 10kV
-  ELEKTROVOD 10kV - PLANIRANI
-  TRAFOSTANICA
-  TRAFOSTANICA - PLANIRANA


















Z:\01 BAR\03 DUP Pečurice t.k\USVOJENI PLAN 2016\odluka az grafikau.jpg

Detaljni urbanistički plan:  
**PEČURICE**  
Turistički kompleks

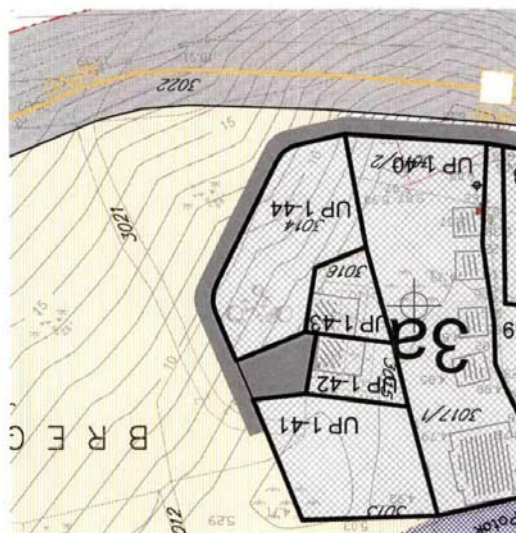


obrađivač plana	CAU - Centar za arhitekturu i urbanizam	
naručilac	OPŠTINA BAR	
naziv planskog dokumenta	DUP Pečurice - Turistički kompleks	godina izrade plana: 2016.
faza planskog dokumenta	Plan	razmjera: 1:1000
naziv grafičkog prikaza	<b>Plan elektronske komunikacije</b>	broj grafičkog prikaza: <b>12a</b>

### LEGENDA:

-  GRANICA ZAHVATA PLANA
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
-  UP 7 BROJ URBANISTIČKE PARCELE
-  GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
-  OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA
-  GRANICA ZONE
-  OZNAKA ZONE
-  OBALNO ŠETALIŠTE - LUNGO MARE
-  GRANICA MORSKOG DOBRA
-  PLANIRANI TK PODZEMNI VOD
-  PLANIRANO TK OKNO























Detaljni urbanistički plan:  
**PEČURICE**  
Turistički kompleks



obrađivač plana	CAU - Centar za arhitekturu i urbanizam	
naručilac	OPŠTINA BAR	
naziv planskog dokumenta	DUP Pečurice - Turistički kompleks	godina izrade plana: 2016.
faza planskog dokumenta	Plan	razmjera: 1:1000
naziv grafičkog prikaza	<b>Plan hidrotehničke infrastrukture</b>	broj grafičkog prikaza: <b>13a</b>

## LEGENDA:

-  GRANICA ZAHVATA PLANA
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
-  BROJ URBANISTIČKE PARCELE
-  GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
-  OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA
-  GRANICA ZONE
-  OZNAKA ZONE
-  OBALNO ŠETALIŠTE - LUNGO MARE
-  GRANICA MORSKOG DOBRA
-  PLANIRANI VODOVOD
-  VODOVOD VIŠEG REDA
-  KANALIZACIONI VOD
-  PLANIRANI KANALIZACIONI VOD
-  KANALIZACIONI VOD
-  PLANIRANI KANALIZACIONI VOD
-  PLANIRANO REVIZIONO OKNO







Z:\01 BAR\03 DUP Pecurice L\KUSVOJENI PLAN 2016\odliuka az grafikau.jpg

Detaljni urbanistički plan:  
**PEČURICE**  
Turistički kompleks



obrađivač plana	CAU - Centar za arhitekturu i urbanizam	
naručilac	OPŠTINA BAR	
naziv planskog dokumenta	DUP Pečurice - Turistički kompleks	godina izrade plana: 2016.
faza planskog dokumenta	Plan	razmjera: 1:1000
naziv grafičkog prikaza	<b>Plan pejzažnog uređenja</b>	broj grafičkog prikaza: <b>14a</b>

## LEGENDA:

-  GRANICA ZAHVATA PLANA
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 7 BROJ URBANISTIČKE PARCELE
-  GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
- 1** OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA
-  GRANICA ZONE
- A** OZNAKA ZONE
-  OBALNO ŠETALIŠTE - LUNGO MARE
-  GRANICA MORSKOG DOBRA



### POVRŠINE JAVNE NAMJENE

-  **P** PARK
-  **S** SKVER
-  **ZUS** ZELENILU UZ SAOBRAĆAJNICE
-  **PŠ** PARK ŠUMA

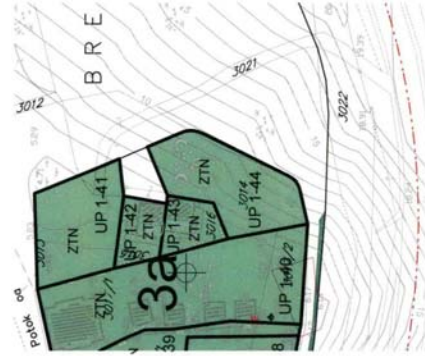
### POVRŠINE OGRANIČENE NAMJENE

-  **ZTH** TURISTIČKI KOMPLEKSI
-  **ZTN** TURISTIČKA NASELJA
-  **ZK** AUTO-KAMP
-  **SRP** SPORTSKO-REKREATIVNE POVRŠINE

### POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE

-  **ZP** ZAŠTITNI POJASEVI
-  **ZIK** ZELENILU INFRASTRUKTURE







Crna Gora  
Opština Bar  
Sekretarijat za komunalne poslove  
saobraćaj

85000 Bar, Crna Gora  
Tel: +382 30 311 561  
email: [sekretarijat.kps@bar.me](mailto:sekretarijat.kps@bar.me)  
[www.bar.me](http://www.bar.me)

Broj: UPI 14-341/23-115/1

Priloga:	Broj	Prilog	Vrijednost
07-014/22-641			

Bar, 27.02.2023. godine

Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj, rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za urbanizam i prostorno planiranje Opštine Bar, a na osnovu člana 17 Zakona o putevima („Sl. list Crne Gore“, br. 82/20, 140/22), člana 12 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima na teritoriji opštine Bar („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 46/16), člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list Crne Gore“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi:

### R J E Š E N J E

Utvrđuju se saobraćajno-tehnički uslovi za izgradnju saobraćajnog priključka, za potrebe građenja novog objekta na urbanističkoj parceli/lokaciji broj UP 1-44, u zoni „B“, bloku 3, u zahvatu DUP-a „Pečurice – turistički kompleks“ („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 32/16), koju, među ostalim katastarskim parcelama, čini i veći dio katastarske parcele broj 3014/1, KO Kunje, opština Bar:

1. Priključak projektovati na planiranu kontaktnu kolsko-pješačku saobraćajnicu, u skladu sa Planom, grafički prilog: Saobraćaj;
2. Urbanistička parcela mora da ima jedan kolski ulaz/izlaz na javnu saobraćajnicu;
3. Širinu priključka planirati u zavisnosti od usvojenog mjerodavnog vozila;
4. Mjerodavno vozilo se definiše na osnovu potrebe prilaznog puta, odnosno u zavisnosti od planiranog sadržaja na parceli;
5. Radijuse krivina pri ulasku/izlasku na UP dimenzionisati prema normativima za usvojeno mjerodavno vozilo;
6. Na priključku na put obezbijediti odgovarajuću preglednost za učesnike u saobraćaju;
7. Voditi računa o spoju prilaznog i javnog puta, za sami priključak koristiti materijale koji odgovaraju materijalima puta na koji se priključuje;
8. Uzdužne profile priključka prilagoditi terenu i okolnim objektima, uz obavezno postizanje poprečnih i podužnih nagiba potrebnih za odvođenje atmosferskih voda;
9. Horizontalnu i vertikalnu signalizaciju projektovati u zavisnosti od planiranog sadržaja na parceli i očekivanog intenziteta saobraćaja;
10. Saobraćajno-tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa važećim standardima, tehničkim uputstvima i normativima iz predmetne oblasti.

### O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje Opštine Bar obratio se ovom Sekretarijatu zahtjevom, broj 07-014/22-641/4 od 22.02.2023. godine, zavedenim u ovom Sekretarijatu, pod brojem UPI 14-341/23-115 od 23.02.2023.godine, za izdavanje saobraćajno-tehničkih uslova za priključenje na javni put, za potrebe građenja novog objekta na urbanističkoj parceli/lokaciji broj UP 1-44, u zoni „B“, bloku 3, u zahvatu DUP-a „Pečurice – turistički kompleks“ („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 32/16), koju, među ostalim katastarskim parcelama, čini i veći dio katastarske parcele broj 3014/1, KO Kunje, opština Bar.



Uz zahtjev je priložen Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, broj 07-014/22-641/4 od 22.02.2023. godine.

Članom 17 Zakona o putevima propisano je da organ uprave izdaje saobraćajno-tehničke uslove za priključenje na javni put, pri čemu predmetne uslove za opštinske puteve izdaje nadležni organ lokalne uprave.

Članom 12 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima je propisano da organ lokalne uprave nadležan za poslove saobraćaja izdaje saobraćajno-tehničke uslove za priključenje na opštinski ili nekategorisani put.

Članom 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaje organ za tehničke uslove, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana pribavlja Ministarstvo, odnosno nadležni organ lokalne samouprave. Shodno članu 5 stav 1 alineja 16, organ za tehničke uslove je, pored ostalih, organ lokalne uprave nadležan za poslove saobraćaja.

Razmatrajući predmetni zahtjev, a uzimajući u obzir naprijed navedene propise, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Rješenje je donijeto bez izjašnjenja stranke o rezultatima ispitnog postupka iz razloga jer je utvrđeno da se Rješenje donosi u korist stranke.

**Upustvo o pravnoj zaštiti:** Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bar u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog organa i taksira se sa 3 € administrativne takse.

Obrađivač,  
Milan Andrijašević



V.D. Sekretara,  
Andro Drecun



Dostavljeno: Podnosiocu zahtjeva (x3); a/a.

Kontakt tel.: 030/311-561

E-mail: [sekretarijat.kps@bar.me](mailto:sekretarijat.kps@bar.me)

"d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" -- Bar

### TEHNIČKI USLOVI

Za izradu projekatne dokumentacije za priključenje na hidrotehničku infrastrukturu

#### Opšti dio

##### **Vodovod:**

- o Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je ugraditi vodomjer u šaht u skladu sa tehničkim propisima. Šaht treba da bude lociran u posjedu investitora, 1m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Predviđjeti posebno mjerenje potrošnje vode za stambeni i poslovni dio objekta.
- o Mjerenje isporučanih količina vode u objektima koji će se graditi ili postavljati na teritoriji Opštine Bar će se vršiti sledećim vodomjerima:
  - a) U objektima za individualno stanovanje – višestanznim vodomjerima sa mokrim ili suvim mehanizmom klase tačnosti »C« ili više i pripremom za daljinsko očitavanje putem radio veze.
  - b) U objektima za kolektivno stanovanje – višestanznim vodomjerom sa mokrim ili suvim mehanizmom klase tačnosti »C« ili više i sistemom za daljinsko očitavanje putem radio veze.
  - c) U objektima za obavljanje djelatnosti ili za smještaj sa profilom, priključka na javni vodovod od 50mm ili većim – kombinovanim elektroimagnetičnim ili ultrazvučnim vodomjerom istog profila sa mogućnošću daljinskog.
  - d) U poslovnim prostorima u objektu – višestanznim vodomjerom sa mokrim ili suvim mehanizmom klase »C« ili više i sistemom za daljinsko očitavanje putem radio veza i radio frekventnim ventilom ispred vodomjera.
- o U objektima za kolektivno stanovanje, vodomjeri se ugrađuju u zajedničkim dijelovima stambene zgrade (hodnicima i holovima) uz obaveznu ugradnju manuelnog magnetnog ventila ispred vodomjera.
- b Za objekte sa više od četiri stambene jedinice (stambena zgrade) može se predviđjeti ugradnja kontrolnih vodomjera za svaki ulaz posebno (vertikalni). Vodovodnu šahtu obavezno izvesti sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se vodomjer ne nalazi neposredno ispod otvora poklopca. Za svaku stambenu jedinicu predviđjeti ugradnju mjernih uređaja-vodomjera smještenih u kasetama na etažama, stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje (max jedan ormarić za jedan sprat, uz mogućnost zaključavanja radi obezbjeđenja od oštećenja i krađe vodomjera). Vodomjeri sa horizontalnom osovinom se moraju postaviti isključivo horizontalno, odnosno sa vertikalnom osovinom isključivo vertikalno, sa prvim komadom cijevi 3D-5D ispred vodomjera. Ukoliko se predvidi baštenski hidrant neophodno je odrediti subjekt koji će izmiriti naknadu za utrošenu vodu.
- o Kod vodomjera profila Ø50mm i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi o profilu vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama armatura i fazonskih komada koji se ugrađuju.
- o Za vrstu materijala priključka na vodovodnu mrežu predviđjeti PEHD (polietilen) ili PP (polipropilen), maksimalno dozvoljeni profil priključka

- je Ø100mm, pri čemu profil priključka mora biti manji od profila ulične cijevi na koju se planira priključanje.
- o Direktno uzimanje vode iz javne vodovodne mreže preko hidrofornih uređaja, dozvoljeno je samo kod cjevovoda prečnika Ø 200 mm i više. Uređaj za povišenje pritiska kod direktnog spoja na vodovodnu mrežu obavezno mora biti opremljen frekventnom regulacijom. Iz cjevovoda prečnika manjih od Ø200mm voda za uređaj za povišenje pritiska se može uzimati samo preko zatvorenog prelaznog rezervoara sa slobodnim nivoom vode.
  - o Direktno uzimanje vode iz javnog cjevovoda za sprinkler instalaciju (preko priključka za objekat) dozvoljeno je samo u slučaju kada je ulični cjevovod prečnika većeg ili jednakog Ø 250 mm. Za prečnike uličnih cjevovoda manjeg od Ø 250 mm potrebno je izgraditi rezervoar dovoljne zapremine za potrebe sprinkler instalacije. Rezervoari se u ovom slučaju puna iz uličnog cjevovoda u skladu sa hidrauličkim proračunom iz projekta.

#### **Fekalna kanalizacija:**

- o Profil priključka i pad potrebno je odabrati u skladu sa izvedenim hidrauličkim proračunima, kao i na osnovu raspoloživih geodetskih kota. Minimalni profil priključka na gradsku kanalizacionu mrežu je Ø 160mm.
- o Sva neophodna geodetska mjerenja i uzdužne profile, predvidjeti tehničkom dokumentacijom.
- o Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.
- o Nije dozvoljeno gravitaciono priključanje podrumskih i sutereških etaža objekta na fekalnu kanalizaciju.
- o Prilikom izrade projekta u dijelu ispuštanja otpadnih voda uzeti u obzir sve specifičnosti korisnika kanalizacije (kapacitet i tehnologija proizvodnje, količina, sastav i dinamika ispuštanja otpadnih voda, mogućnost recikliranja i dr.), kao i ispoštovati "Pravilnik o kvaliteti i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipient i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, min. broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda" (Sl. List CG br.45/08,9/10 i 26/12)
- o Za materijal za izradu priključka na fekalnu kanalizaciju predvidjeti atestirane PVC kanalizacione cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti min SN4) ili PP (polipropiljen).
- o Revizijska okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitna AB, montažna AB i poliesterske izrade.
- o Na mjestima gdje je moguć uticaj mprske vode predvidjeti šahte od poliestera.

#### **Atmosferska kanalizacija**

- o Neophodno je izvesti proračun odcjnjanja sa predmetne parcele, krovova i urađenih površina i odabrati adekvatan profil priključka.
- o Sa izvršenim geodetskim mjerenjima, dati uzdužna profile odvodnih kanala i raspoložive padove samog priključka.
- o Revizijska okna i kišna slivnika projektovati u skladu sa tehničkim propisima za ovu vrstu djelatnosti.
- o Za materijal za izradu priključka na atmosfersku kanalizaciju predvidjeti PVC ili PE (polietilen).
- o Predvidjeti separatora za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica, prije upuštanja ovih voda u gradsku atmosfersku kanalizaciju. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m<sup>2</sup>.
- o Revizijska okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitna AB, montažna AB i poliesterske izrade.

- o Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidjeti šahte od poliestera

**b) Postojeće hidrotehničke instalacije**

- o U slučaju da je u granicama urbanističke parcele trasirana postojeća vodovodna cijev, koja se zadržava u planskom dokumentu, ili je planirana izgradnja nove mreže, neophodno je pridržavati se odredbi »Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite izvorišta i ograničenjima u tim zonama« (Službeni list Crne Gore, br. 66/09-od 2. oktobra 2009.god.  
Član. 32 - Pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane, a za cjevovode za vodosnabdijevanje do 200 stanovnika po 1m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.  
Za cjevovode profila DN 200mm i veće, u slučaju izgradnje objekata na trasi cjevovoda u zoni sanitarne zaštite, neophodno je obezbijediti slobodan prostor svijetlog otvora širine 4,0m i visine 3,0m.
- o Ako u granicama urbanističke parcele već postoji ili je planirana izgradnja fekalnog odnosno atmosferskog kolektora, nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji u pojasu od 2m od osovine kolektora, koje na bilo koji način mogu ugroziti stabilnost cjevovoda.

**c) Posebni dio**

**Priključenja na hidrotehničku infrastrukturu**

- o Priključenja objekta na hidrotehničku infrastrukturu (vodovod, fekalnu i atmosfersku kanalizaciju) predvidjeti u skladu sa pristojno planskim dokumentom faza hidrotehnika.

**d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničke instalacije**

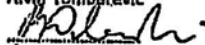
**I) Projekat unutrašnjih instalacija objekta**

- o Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije. Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije.

**II) Projekat uređenja**

- o U projektu dostaviti preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri sa jasno naznačenim mjestom priključenja na gradsku ulični vodovodnu i kanalizacionu mrežu.
- o Na situaciji prikazati položaj sa naznačenim međusobnim rastojanjem planiranog objekta od postojećih i planiranih hidrotehničkih instalacija.
- o Projektom obavezno prikazati detalj vodoravnog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Za Tehnički direktor,  
Alvio Tombarević



Izvršni direktor,  
Zoran Rajović







Crna Gora  
Uprava za katastar i državnu imovinu  
Područna jedinica Bar

Adresa: Bar, Crna Gora  
Bulevar Revolucije br.1  
tel: +382 030 312 447  
www.nekretnine.co.me  
e-mail: bar@uzn.gov.me

Broj: 460-dj-1620/2022



Crna Gora  
OPŠTINA BAR

22.02.2023. godine

Org.jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
	07-014/22-641		

**SEKRETARIJAT ZA UREDJENJE PROSTORA  
BAR**

**Mr Ognjen Leković, Samostalni savjetnik**

Veza zahtjev broj: 07-014/22-641/2 od 17.11.2022.god.

Shodno Vašem zahtjevu za izdavanje lista nepokretnosti i kopije katastarskog plana za kat.parcelu broj **3014/1 KO Kunje**, u prilogu Vam dostavljamo traženo.

S poštovanjem,

Prilog:

- Kopija plana
- List nepokretnosti

Obradio :  
*B. Palatulin*  
Gračanin Vladan Bsc.Geodezije



Ovjašćeno službeno lice:  
*B. Palatulin*  
29 Vesna Kićović, dipl.ing.Geod.



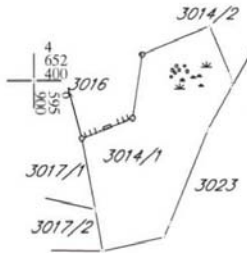
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU  
PODRUČNA JEDINICA: BAR  
Broj: 460-dj-1620/2022  
Datum: 22.02.2023.



Broj lista nepokretnosti:  
Broj plana: 4  
Parcela: 3014/1

### KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio: *B. Paramun*



Ovjerava  
Službeno lice:

*B. Paramun*



UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BAR

Broj: 102-919-3872/2023  
Datum: 22.02.2023.  
KO: KUNJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

### LIST NEPOKRETNOSTI 660 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
3014	1		14 5/87	27/01/2023	BRIJEG MORA	Sume 4. klase NASLJEDE		632	0.38
								632	0.38

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
2605940000013	USEINOVIĆ JUSUF MUSTO Kunje	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.




Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

*Mrdjan Kovačević*  
Mrdjan Kovačević dipl.pravnik

## 1.10. List nepokretnosti

 <b>CRNA GORA</b>		10000000045							
									
<b>UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU</b>									
<b>PODRUČNA JEDINICA BAR</b>									
Broj:	102-919-19581/2023								
Datum:	18.08.2023.								
KO:	KUNJE								
Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu BARAC TANJE , , za potrebe izdaje se									
<b>LIST NEPOKRETNOSTI 3562 - PREPIS</b>									
<b>Podaci o parcelama</b>									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
3014	1		14 5/87	03/04/2023	BRJEG MGRA	Sume 4. klase KUPOVINA		632	0.38
								632	0.38
<b>Podaci o vlasniku ili nosiocu</b>									
Matični broj - ID broj		Naziv nosioca prava - adresa i mjesto			Prava		Obim prava		
60100001066/6 L8JLKG571		UNREIN ANTONOVIĆ JOSEF 74206 Bad Wimpfen Industriestr NJEMAČKA L8JLKG571			Svojina		1/1		
<b>Ne postoje tereti i ograničenja.</b>									
Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.									
				 Ovlašćeno lice: <i>Mrdjan Kovačević</i>					
				Mrdjan Kovačević dipl.pravnik					
Datum i vrijeme: 18.08.2023. 08:32:35								1 / 1	

## 1.11. Elaborat parcelacije



**CRNA GORA**  
**UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU**  
Područna jedinica Bar

**Broj: 956-3-574/2022**  
**Bar, 29. decembar 2022.**

Uprava za katastar i državnu imovinu Podgorica, Područna jedinica Bar na osnovu člana 141. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Službeni list Republike Crne Gore" broj 29/2007, i Službeni list CG br.32/2011), izvršila je pregled elaborata i

### O V J E R A V A

Elaborat parcelacije u okviru planskog dokumenta „Pečurice-turistički kompleks“ za UP 1-44, katastarske parcele broj 3014 K.O. Kunje, a koji je uradila geodetska organizacija „ALIANS MONTENEGRO TRADE“ doo Bar, sa licencom br. 02-3934/2 od 06.07.2012.god.

Troškovi postupka su određeni na osnovu uredbе o visini naknade za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, utvrđene na sjednici Vlade Crne Gore od 2019.god.



Ovlašćeno službeno lice:

*Vesna Kićović*  
Vesna Kićović, dipl.geod.ing

Dostaviti:

- „Alians Montenegro trade“-u doo Bar x 2
- arhiv

**DOO „Alians Montenegro Trade“**  
Bulevar Dinastije Petrović H 24  
Tel./fax 030/314-446  
Mob.067/594-481

**ELABORAT**  
ORIGINALNIH TERENSKIH PODATAKA O IZVRSENIM RADOVIMA  
NA TERENU  
**KO.KUNJE**  
Kat.parcele br.3014  
(Djelimicna dioba parcele po planskom dokumentu  
DUP-Pecurice-turisticki kompleks UP 1-44)

Dana 25.08.2022g  
(predaja elaborata)

Geometar  
Radonjic Mirjana



Dana 12.2022  
(ovjera elaborata)

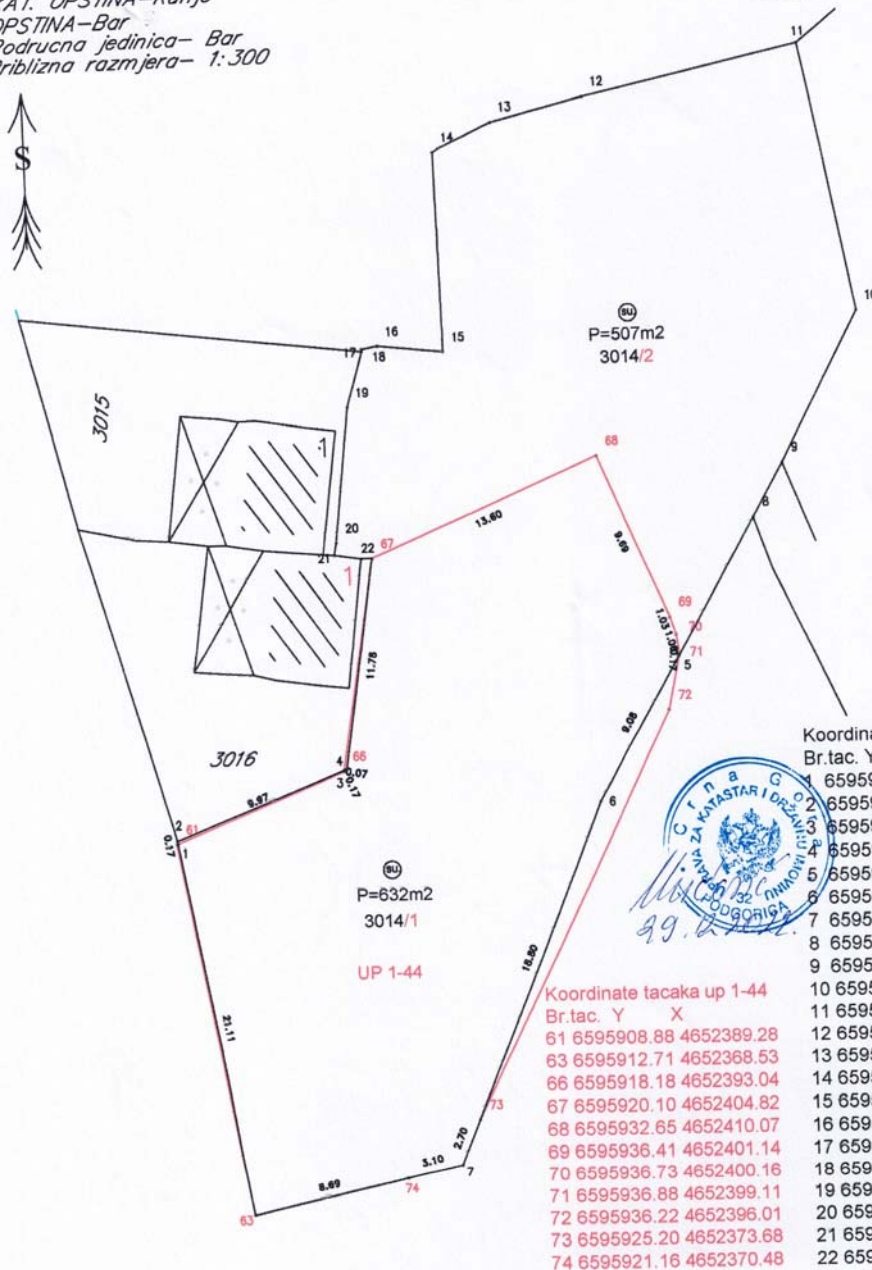
*Mirjana Radonjic*



REPUBLIKA CRNA GORA  
 VLADA CRNE GORE  
 Uprava za katasrar i drzavnu imovinu  
 KAT. OPSTINA-Kunje  
 OPSTINA-Bar  
 Podrucna jedinica- Bar  
 Priblizna razmjera- 1:300

DOO „Alians Montenegro Trade“  
 Veza sa skicom premjera br.:

Svojina: Useinovic Musto 1/1



Koordinate tacaka parcele

Br.tac.	Y	X
1	6595908.941	4652389.305
2	6595908.910	4652389.470
3	6595918.191	4652393.108
4	6595918.350	4652393.170
5	6595936.845	4652398.946
6	6595932.310	4652391.080
7	6595924.180	4652371.180
8	6595941.200	4652406.500
9	6595942.900	4652409.400
10	6595947.290	4652417.650
11	6595944.590	4652432.210
12	6595932.620	4652429.760
13	6595927.490	4652428.580
14	6595924.260	4652427.060
15	6595924.430	4652416.090
16	6595920.790	4652416.530
17	6595919.940	4652416.370
18	6595919.940	4652416.240
19	6595919.040	4652413.120
20	6595918.170	4652405.720
21	6595918.030	4652405.060
22	6595919.490	4652404.820

Koordinate tacaka up 1-44

Br.tac.	Y	X
61	6595908.88	4652389.28
63	6595912.71	4652368.53
66	6595918.18	4652393.04
67	6595920.10	4652404.82
68	6595932.65	4652410.07
69	6595936.41	4652401.14
70	6595936.73	4652400.16
71	6595936.88	4652399.11
72	6595936.22	4652396.01
73	6595925.20	4652373.68
74	6595921.16	4652370.48



U kat. planu \_\_\_\_\_  
 U indik. skicu \_\_\_\_\_  
 Spisak promj \_\_\_\_\_



Snimio dana: 28.07.2022  
 Geometar Radonjic Mirjana  
 Pregledao M. Useinovic







**DOO „Alians Montenegro Trade“**  
Bulevar Dinastije Petrović H 24  
Tel./fax 030/314-446  
Mob.067/594-481

IZVJESTAJ GEOMETRA

Na zahtjev vlasnica Kat.parcele br.3014 KO.Kunje izvršena je djelimicna dioba predmete parcele po planskom dokumentu DUP-Pecurice-turisticki kompleks ,UP-1-44.

Skica premjera je vlasniku data na uvid i one su se saglasile da kao takva bude provedena u Kat.operat od strane Uprave za katastar i drzavnu imovinu PJ.Bar.

*Premjer za Alians Montenegro Trade izvršila geometar Radonjic Mirjana.*

U BARU  
28.07.2022

geometar  
Radonjic Mirjana



DOO „Alians Montenegro Trade“ -Bar  
Bulevar Dinastije Petrović H 24-Bar  
Tel./fax 030/314-446  
Mob.067/594-481  
Mail:alians.m.t@t-com.me

Na osnovu člana Člana 6 sl.2 zakona o državnom premjeru I katastru nepokretnosti („Sluzbeni list RCG,br.29/2007) i posebnog resenja br.02-698/2 od 31.03.2008 god. Izdatog od strane Vlade Republike Crne Gore ,UPRAVE ZA NEKRETNINE.

Takodje na osnovu člana 84 i 138 zakona o drzavnom premjeru,katastru i upisima prava na nepokretnostima dajem:

**SAGLASNOST**  
**Za geodetska premjeravanja**

da u moje ime i za moj racun DOO „ALIAN MONTENEGRO TRADE“ BAR iz Bara,moze izvrstiti i do kraja okoncati sve poslove u vezi promjene koja je nastala na mom posjedu tj. u mom vlasničkom stanju a vezano za:

-kat.parcele 3014  
-vlasnički list 660  
-kat.opština KUMF  
-polit.opština Bar

Sa ovako izvršenom promjenom se u potpunosti slažem i dozvolavam da se ista sprovede u svim javnim knjigama ,takođe dozvoljavam da se ovoj agenciji dostavljaju sva rešenja o promjeni nastaloj na mom vlasničkom stanju kao da je dostavljeno meni.

Bar 28 . 07 2022 god.

Davaoc saglasnosti:



1. Musevic

(Prezime,ocevo ime i ime)

Musto Musevic





CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

# LICENCA

*Kojom se potvrđuje da je  
Društvo sa ograničenom odgovornošću*

"ALLIANS MONTENEGRO TRADE" D.O.O. BAR

*U L. Bje: 181 bo Bar, dana 06.07.2012. godine, ispunila uslove za*

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJE  
DRŽAVNI PREMIJER, KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA

Broj: 01-39542

Podgorica, 06.07.2012. godine

DIREKTOR  
DRAGAN KOVAČEVIĆ

-----



Crna Gora  
Opština Bar

Adresa: Bulevar revolucije br. 1  
Bar, Crna Gora  
tel: +382 30 301 477  
fax: +382 30 301 476  
email: prostor@bar.me  
www.bar.me

Sekretarijat za uređenje prostora

Br: 07-074/22-420/2

Datum: 28.07.2022.godine

IZVOD iz

**DUP-a »Pečurice – turistički kompleks«**  
(»Sl. List CG – opštinski propisi« br. 32/16)

- Plan namjene površina
- Plan parcelacije i regulacije sa koordinatama prelomnih tačaka urbanističke parcele



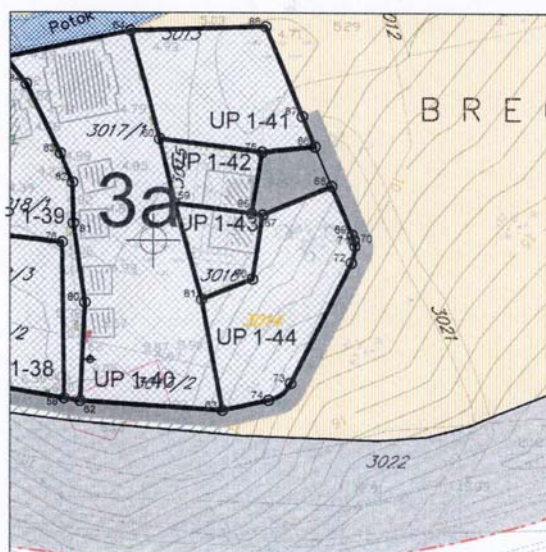
Samostalni savjetnik I,  
Damir Mažović

Dostavljeno:  
- podnosiocu zahtjeva i a/a

Z:\01 BAR\03 DUP Pečurice t.k\USVOJENI PLAN 2016\odluka az grafikau.jpg








Detaljni urbanistički plan:  
**PEČURICE**  
Turistički kompleks

obrađivač plana	CAU - Centar za arhitekturu i urbanizam	
naručilac	OPŠTINA BAR	
naziv planskog dokumenta	DUP Pečurice - Turistički kompleks	godina izrade plana: 2016.
faza planskog dokumenta	Plan	razmjera: 1:1000
naziv grafičkog prikaza	<b>Plan parcelacije</b>	broj grafičkog prikaza: <b>08b</b>





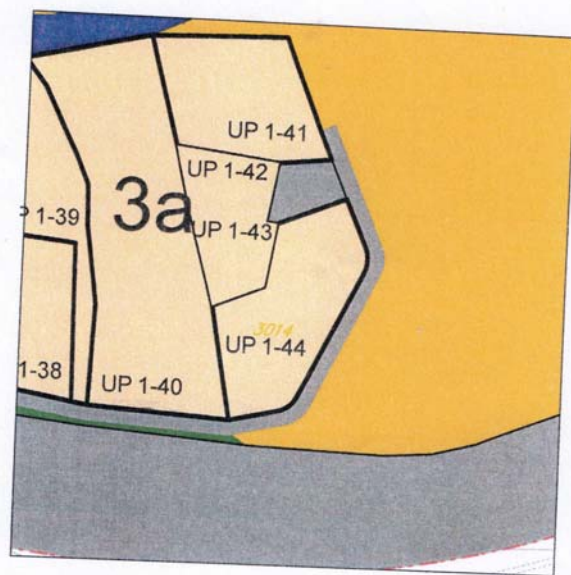
### LEGENDA:

-  GRANICA ZAHVATA PLANA
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 7    BROJ URBANISTIČKE PARCELE
-  GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
- 1**    OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA
-  GRANICA ZONE
- A**    OZNAKA ZONE
-  OBALNO ŠETALIŠTE - LUNGO MARE
-  GRANICA MORSKOG DOBRA
-  TAČKE URBANISTIČKE PARCELE





Z:\01 BAR\03 DUP Pecurice t.k\USVOJENI PLAN 2016\odluka az grafikau.jpg

Detaljni urbanistički plan:  
**PEČURICE**  
Turistički kompleks

obrađivač plana	CAU - Centar za arhitekturu i urbanizam	
naručilac	OPŠTINA BAR	
naziv planskog dokumenta	DUP Pečurice - Turistički kompleks	godina izrade plana: 2016.
faza planskog dokumenta	Plan	razmjera: 1:1000
naziv grafičkog prikaza	<b>Plan namjene površina</b>	broj grafičkog prikaza: <b>07b</b>



## LEGENDA:

-  GRANICA ZAHVATA PLANA
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
-  UP 7  
 BROJ URBANISTIČKE PARCELE
-  1  
 GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
-  A  
 OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA
-  A  
 GRANICA ZONE
-  Z58  
 OZNAKA ZONE
-  Z58  
 OZNAKA ZELENIH POVRŠINA
-  OBALNO ŠETALIŠTE - LUNGO MARE
-  GRANICA MORSKOG DOBRA
-  OBALNA LINIJA
-  T1  
TURISTIČKI KOMPLEKSI
-  T2  
TURISTIČKA NASELJA
-  T3  
AUTO-KAMP
-  MN  
MJEŠOVITA NAMJENA
-  SR  
SPORT I REKREACIJA
-  PD  
DRUGO POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE
-  IOK  
OBJEKTI KOMUNALNE INFRASTRUKTURE
-  IOH  
OBJEKTI HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE
-  DS  
DRUMSKI SAOBRAĆAJ
-  SZ  
ZAŠTITNE ŠUME
-  PUJ  
POVRŠINE JAVNE NAMJENE
-  PUO  
POVRŠINE OGRANIČENE NAMJENE
-  PUS  
POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE
-  VPŠ  
POVRŠINSKE VODE





61	6595908.88	4652389.28
62	6595886.62	4652370.24
63	6595912.71	4652368.53
64	6595895.74	4652438.55
65	6595872.73	4652433.50
66	6595918.18	4652393.04
67	6595920.10	4652404.82
68	6595932.65	4652410.07
69	6595936.41	4652401.14
70	6595936.73	4652400.16
71	6595936.88	4652399.11
72	6595936.22	4652396.01
73	6595925.20	4652373.68
74	6595921.16	4652370.48
75	6595919.94	4652416.24
76	6595883.28	4652399.61
77	6595868.31	4652427.89
78	6595868.44	4652420.19
79	6595867.34	4652409.60
80	6595887.45	4652388.62



## 1.12. Izjava odgovornog projektanta

### IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

**OBJEKAT:** STAMBENI OBJEKAT Po+P+1  
**LOKACIJA:** KP 3014/1, KO KUNJE, dio UP 1-44, u zoni "B", bloku 3a, zahvatu  
DUP-a "Pečurice-turistički kompleks"  
**VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:** IDEJNO RJEŠENJE  
**PROJEKTANT:** „NG DESIGN“ d.o.o. ul.Maršala Tita C-16,  
Bar, Crna Gora  
**ODGOVORNI INŽENJER:** Nataša Janković spec.sci.arh.  
broj licence: UPI 10777-3388/2

### IZJAVLJUJEM

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- da je Idejno rješenje izrađeno u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima u pogledu svih urbanističkih parametara: indeksa izgrađenosti 0,3, indeksa zauzetosti 0,15, ukupne BRGP: 189,6m<sup>2</sup> ; spratnosti (max.2 nadzemne etaže) i odnosa prema građevinskoj liniji.
- izjavljujem da je za lokaciju obezbijeđen saobraćajni pristup u skladu sa planskim dokumentom i saobraćajnim uslovima, kao i odgovarajući broj parking mjesta.

#### Zadati i ostvareni urbanistički parametri:

Urbanistički parametri	Zadato	Ostvareno prema projektu		
		Novoprojektovani objekat	Objekti na parceli koji se zadržavaju	Ukupno (postojeći objekti i novoprojektovani objekat)
Površina pod objektima Indeks zauzetosti 0,15	94,6 m <sup>2</sup>	90,65 m <sup>2</sup>	/	90,65 m <sup>2</sup>
BGP Indeks izgrađenosti 0,3	BGP 189,6m <sup>2</sup>	187,36 m <sup>2</sup>	/	187,36 m <sup>2</sup>
spratnost	max.2 nadzemne etaže	Po+P+1	/	Po+P+1

(potpis odgovornog inženjera)

Bar, avgust 2023. godine  
(mjesto i datum)



NATAŠA JANKOVIĆ  
(potpis odgovornog lica)

## 1.13. Izjava licencirane geodetske organizacije

### **DOO „Alians Montenegro Trade”**

Bulevar Dinastije Petrović H 24

Tel./fax 030/314-446

Mob.067/594-481

#### SLUŽBENA KONSTATACIJA (IZJAVA O TACNOJ LOKACIJI PLANIRANOG OBJEKTA)

Alians Montenegro Trade DOO Bar je izvršio diobu Kat.parcela br.3014 po planskom dokumentu DUP Pecurice -turisticki kompleks urbanisticka parcela 1-44 po koordinatama dobijenim iz UTU Br.07 -014/22-641/4 od 01.03.2023g.izdatih od strane Sekretarijata za uredjenje prostora Bar .

Kao i geodetsko snimanje i izradu geodetske podloge za potrebe projektovanja na Kat.parceli br.3014/1

Nakon uvida u projektovano stanje (koje nam je dostavio Projektant) i preklopom geodetske podloge sa projektovanim tj.planiranim objektom i UP 1-44 Alijans Montenegro Trade DOO konstatuje da se projektovani objekat nalazi na Kat.parceli br.3014/1 koja odgovara dijelu UP1-44 u površini od P=632m2. Ukupna površina UP 1-44 iznosi P=653m2.

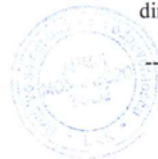
Predmetnoj parceli odnosno planiranom objektu obezbjedjuje se prilaz sa :

Kat.parcele br.3014/2 po kulturi suma 4kl.povrsine P=507m2 upisana u LN.br.660 KO.Kunje ,svojina Useinovic Musto.

Kat.parcele br.3023 po kulturi suma 4kl. ukupne povrsine P=3729m2 upisane u LN.br.173 KO.Kunje ,svojina AD CRNAGORAPUT Podgorica.

U BARU  
28.08.2023

za Alians Montenegro Trade DOO  
direktor Radonjic Mirjana



*Radonjic*

## 2. PROJEKTNI ZADATAK

### 2. PROJEKTNI ZADATAK

#### 2.1. UVOD

Naručilac: JOSEF UNREIN

Projektant: "NG DESIGN" DOO Bar

Ogovorni inženjer: Janković Nataša spec.sci.arh.

Projekat: IDEJNO RJEŠENJE I GLAVNI PROJEKAT

Objekat: STAMBENI OBJEKAT

Lokacija: KP 3014/1, KO KUNJE, dio UP 1-44, u zoni "B", bloku 3a, zahvatu DUP-a "Pečurice-turistički kompleks"

#### 2.2. CILJ I SVRHA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Shodno ugovoru sa "NG DESIGN" d.o.o. ul. Maršala Tita C-16, 85000 Bar, potrebno je uraditi Idejno rješenje i Glavne projekte stambenog objekata.

Potrebno je isprojektovati stambeni objekat tako da se zadovolje maksimalni dozvoljeni parametri prema izdatim Urbanističko-tehničkim uslovima, a tiču se uslova zauzetosti i izgrađenosti objekata na predmetnoj parceli, maksimalne spratnosti objekata, bruto građevinske površine objekta i građevinske i regulacione linije. Projektom predvidjeti rješenje sa podrumom koji će biti u funkciji garaže i tehničke prostorije, prizemlja sa dnevnim zonom, jednom spavaćom sobom i kupatilom i sprata gdje će se organizovati dvije gostinske spavaće sobe sa pripadajućim kupatilima.

#### 2.3. PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Predmet tehničke dokumentacije je stambeni objekat Po+P+1, na KP 3014/1, KO KUNJE, dio UP 1-44, u zoni "B", bloku 3a, zahvatu DUP-a "Pečurice-turistički kompleks", ukupne površine urbanističke parcele 653m<sup>2</sup>, a površina katastarske parcele je 632 m<sup>2</sup>. Teren je u padu. Pristup lokaciji obezbijeđen je lokalnim asfaltnim putem. Materijalizaciju predvidjeti u skladu sa lokalitetom.

Objekat projektovati u svemu prema Urbanističko-tehničkim uslovima broj: 07-014/22-641/4. od 01.03.2023. godine, izdatim od strane Sekretarijata za urbanizam i prostorno planiranje Opština Bar.

#### 2.4. OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE SA PODACIMA O ZAHTJEVANIM TEHNOLOŠKIM PROCESIMA

/

#### 2.5. SPECIFIČNI ZAHTJEVI

Objekat orijentisati ka moru, odnosno sa pogledom na more. Gabarite objekta prilagoditi geometriji i uređenju parcele, funkciji, nagibu terena i sl.

Investitor:



JOSEF UNREIN

Projektant:



"NG DESIGN" d.o.o. Bar

### 3. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

uz tehničku dokumenataciju – **Idejno rješenje**

#### 3.1. TEHNIČKI OPIS OBJEKTA

##### 1. OPŠTI PODACI

LOKACIJA: **KP 3014/1, KO KUNJE, dio UP 1-44, u zoni "B", bloku 3a, zahvatu DUP-a "Pečurice-turistički kompleks"**

NAMJENA: **Stambeni objekat, Po+P+1**

##### 2. PRETHODNI PODACI

Projektna dokumentacija je urađena u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018);
- Pravilnik o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređenja i opreme ("Službeni list Crne Gore", br. 043/18 od 03.07.2018);
- Pravilniku o načinu izrade, sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018);
- Pravilniku o načinu obračuna površine i zapremine zgrade ("Službeni list Crne Gore", br. 060/18 od 07.09.2018);
- Pravilnikom o tehničkim zahtjevima za zvučnu zaštitu zgrade od buke ("Službeni list Crne Gore", br. 060/18 od 07.09.2018);
- Zakonom o energetskej efikasnosti („Službeni list RCG”, br.29 od 20.05.2010. godine);
- Pravilnikom o minimalnim uslovima energetske efikasnosti zgrada (od 07.05.2013. godine);
- Važećim zakonima, propisima, standardima i normama kvaliteta za ovu vrstu objekta;
- Urbanističko tehničkim uslovima br. 07-014/22-641/4 od 01.03.2023. god. izdatim od Sekreterijata za urbanizam i prostorno planiranje, opština Bar
- Projektnim zadatkom od strane investitora;

### 3. OPIS LOKACIJE

Stambeni objekat lociran je na KP 3014/1, KO KUNJE, dio UP 1-44, u zoni "B", bloku 3a, zahvatu DUP-a "Pečurice-turistički kompleks". Lokacija se nalazi ispod magistralnog puta Bar-Ulcinj a u zaleđu plaže Utjeha/Uvala Maslina. Teren na katastarskoj parceli je u padu, sa najvišočije apsolutne kote 11,50 mnm, do najniže 6.90 mnm.

Ukupna površina građevinskog zemljišta iznosi 623m<sup>2</sup>. Ova površina je uslov za obračun zadatih parametara. Indeks zauzetosti je 0.15, što za predmetnu parcelu iznosi 94,8m<sup>2</sup> maksimalne površine pod objektom. Ostvareni indeks zauzetosti iznosi 0.14, odnosno 90,65m<sup>2</sup> pod objektom. Maksimalni indeks izgrađenosti iznosi 0.3, odnosno 189,36m<sup>2</sup>, a postignuti indeks izgrađenosti je 0.29 odnosno 187,36m<sup>2</sup> bruto građevinske površine.

### 4. DISPOZICIJA I OSNOVNI KONCEPT

Shodno UTU i prostornim mogućnostima projektovan je stambeni objekat sa 3 etaže (Po+P+1). Krov je ravan. Vertikalne komunikacije obezbijeđene su preko spoljašnjeg stepeništa po zahtjevu investitora.

Spratnost objekta je Po+P+1 (podrum+prizemlje+sprat).

U sklopu idejnog rješenja projektovan je raspored namještaja svih prostorija a neophodan je projektantima elektroinstalacija, vodovoda i kanalizacije.

Po zahtjevu investitora prilaz placu je organizovan sa Dup-om planirane saobraćajnice sa sjeverne strane parcele.

Ulaz u podrum postoji samo kolskim prilazom, a u podrumu su organizovana tri parking mjesta i tehnička prostorija.

Iz podruma se spoljašnjim stepenicama stiže na prizemlje. Te stepenice su uračunate u ukupnu bruto kvadraturu objekta s obzirom da se radi o djelimično natkrivenim stepenicama.

Na prizemlju se nalaze dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom, spavaća soba i kupatilo. Spoljnim stepeništem se stiže na sprat gdje su pozicionirane dvije spavaće sobe sa pripadajućim kupatilima.

Sa sprata su ostavljene spoljasnje servisne stepenice za izlaz na krov koji je predviđen kao zelena površina po uputstvu iz urbanističko tehničkih uslova.

Na parceli je predviđen prostor za odmor i bazen, koji je smješten sa južne strane. Zelenilo na parceli iznosi oko 59% i smjesteno je u više kaskada, koje su formirane po želji investitora, u postignuto zelenilo projektant je racunao samo zelenilo na parceli, ne i krovnu zelenu površinu koja dodatno iznosi 12 % ukupne površine parcele.

### 5. ARHITEKTURA I MATERIJALI

Fasadna obloga objekta rađena je u kombinaciji demit fasade i kamenih obloga, dok je kao krovni predviđen kao ravni zeleni neprohodni krov. Demit fasada je predviđena u bijeloj boji RAL 9016 i fasadna obloga od kamena u bež boji, približno RAL 9001. Lomljeni kamen korišćen za oblaganje podzida i kaskada je takođe predviđen u bež boji, približno RAL 9001. Pri projektovanju vodilo se računa da se objekat uklopi u ambijentalnu cjelinu.

Kombinacijom kamena, drvenih elemenata pergole, i bravarije u antracit boji RAL 7016, to je i postignuto. Predviđeni su visokokvalitetni i atestirani materijali u skladu sa tehnološkim



zahtjevima prostora kao i u pogledu održavanja, odgovarajućeg stepena higijene, vodootpornosti i protivpožarnosti.

## 6. KONSTRUKCIJA

Glavni konstruktivni sistem je ukruženi skeletni konstruktivni sistem sa stubovima i gredama i armirano betonskim platnima.

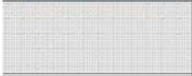
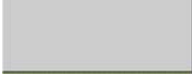

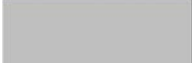
Međuspratna tavanica je AB ploča debljine 15cm. Objekat je temeljen na armirano betonskoj ploči 50cm.

Zidovi objekta su 20cm. U skladu sa pravilnikom za aseizmičko projektovanje, predviđeni su vertikalni serklaži na svakom mjestu ukrštanja zidova, i horizontalni seklaži na mjestu oslanjanja krovne konstrukcije na nosive zidove. U zavisnosti od položaja i opterećenja u konstrukciji, predviđeni su i stubovi i grede na pojedinim mjestima, kao i nadvratnici, nadprozornici u fasadnim zidovima.

## PREGLED URBANISTIČKIH PARAMETARA

### BILANS POVRŠINA

ETAŽA	NETO POVRŠINA	BRUTO POVRŠINA
PODRUM	104,81	<b>117,79 ( 6,77 m<sup>2</sup> se računa u izgrađenost)</b>
PRIZEMLJE	79,67	<b>89,94</b>
PRVI SPRAT	80,27	<b>90,65</b>
INEDKS IZGRAĐENOSTI(ostvoreni)=		0.29 (187,36 m <sup>2</sup> )
INEDKS IZGRAĐENOSTI(max dozvoljeni)=		0.3 (189,6 m <sup>2</sup> )
INEDKS ZAUZETOSTI(ostvoreni)=		0.14 (90,65 m <sup>2</sup> )
INEDKS ZAUZETOSTI(max dozvoljeni)=		0.15 (94,8 m <sup>2</sup> )
<b>POVRŠINA UP 1-44, zona " B ", blok 3</b>		<b>653,16 m<sup>2</sup></b>
<b>POVRŠINA KP 3041/1 KO KUNJE</b>		<b>632 m<sup>2</sup></b>
MINIMALNA POVRŠINA POD ZELENILOM 50%		316,00m <sup>2</sup>
OSTVARENA POVRŠINA POD ZELENILOM		374,00m <sup>2</sup>

LEGENDA ZAVRŠNIH OBRADA POVRŠINA		m <sup>2</sup>	%
	Vodene površine	15,00	2,3
	Kamena obloga na terasi	59,00	9,3
	Kamene podzide	33,00	5,2
	Zeleni pokrivač	374,00	59
	Ulica	53,00	8,3

#### LEGENDA PRIMJENJENIH MATERIJALA

	Kamena fasadna obloga približno RAL 9001
	Lomljeni kamen za podzide približno ral 9001
	Demit fasada RAL 9016
	Bravarija RAL 7016

GLAVNI INŽENJER:

*JANKOVIĆ NATAŠA*  
Janković Nataša spec. sci. arh.





#### **4.GRAFIČKA DOKUMENTACIJA**

CRNA GORA  
OPŠTINA: Bar  
KATASTARSKA OPŠTINA: Kunje

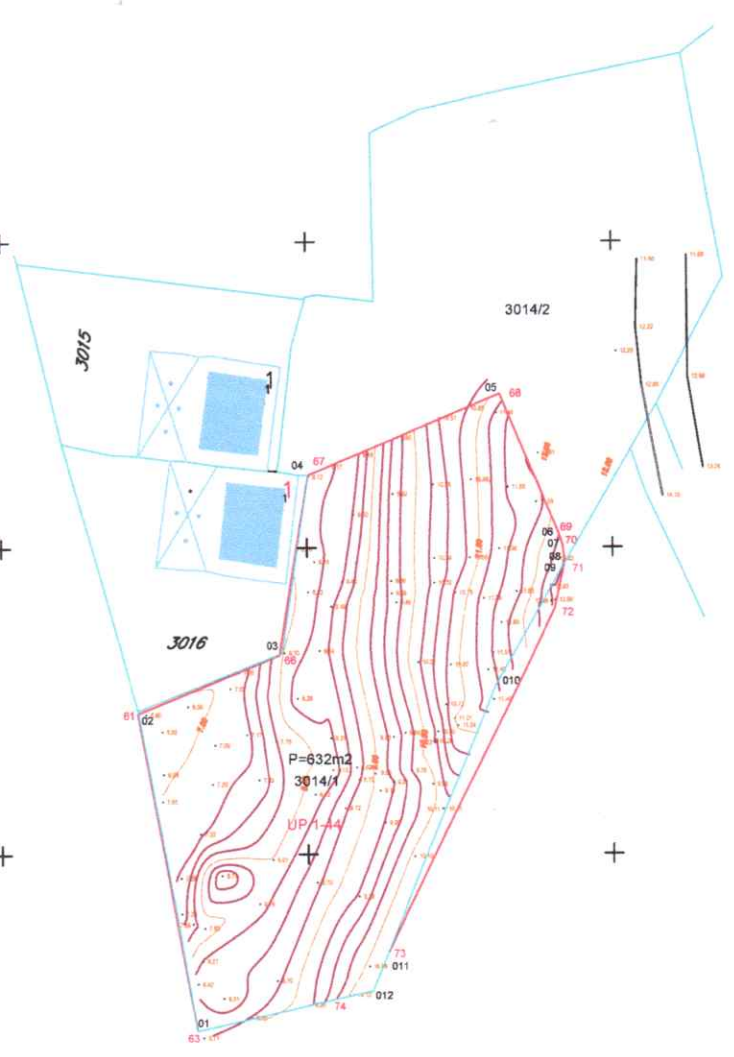
# SITUACIJA

KP.3014/1



Koordinate tacaka up 1-44  
Br.tac. Y X  
61 6595908.88 4652389.28  
63 6595912.71 4652368.53  
66 6595918.18 4652393.04  
67 6595920.10 4652404.82  
68 6595932.65 4652410.07  
69 6595936.41 4652401.14  
70 6595936.73 4652400.16  
71 6595936.88 4652399.11  
72 6595936.22 4652396.01  
73 6595925.20 4652373.68  
74 6595921.16 4652370.48

Koordinate tacaka KP.3014/1  
Br.tac. Y X  
01 6595912.690 4652368.530  
02 6595908.941 4652389.305  
03 6595918.350 4652393.170  
04 6595920.100 4652404.820  
05 6595932.650 4652410.070  
06 6595936.410 4652401.140  
07 6595936.730 4652400.160  
08 6595936.880 4652399.110  
09 6595936.845 4652398.946  
010 6595932.310 4652391.080  
011 6595925.200 4652373.680  
012 6595924.180 4652371.180



## LEGENDA

- katastarsko stanje
- Kote terena
- Izohipse ekv. 0.20m.
- stanje na terenu

RAZMJERA 1:200

Geodetska organizacija:  
"ALIANŠ MONTENEGRO TRADE" D.O.O. BAR  
Geo.Radonjic Mirjana

Novembar 2022.god.

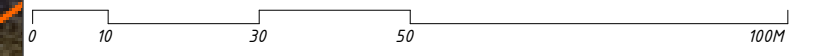


# ŠIRA SITUACIJA PREKLOPLJENA SA ORTO-FOTO SNIMKOM R 1:500



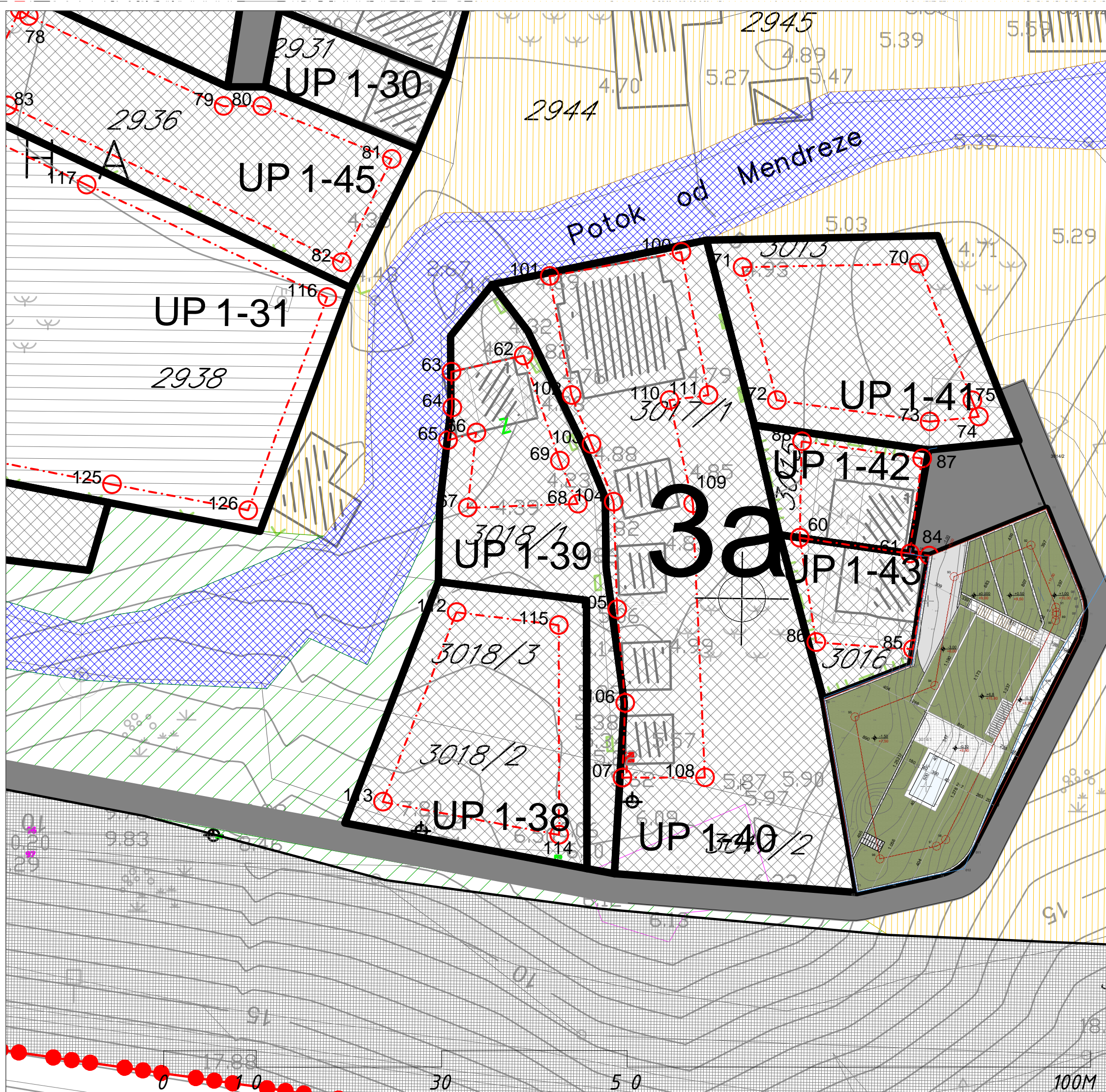
BILANS POVRŠINA		
ETAŽA	NETO POVRŠINA	BRUTO POVRŠINA
PODRUM	104,81	<b>117,79 ( 6,77 m<sup>2</sup> se računa u izgrađenost)</b>
PRIZEMLJE	79,67	<b>89,94</b>
PRVI SPRAT	80,27	<b>90,65</b>
INEDKS IZGRAĐENOSTI(ostvareni)=		0.29 (187,36 m <sup>2</sup> )
INEDKS IZGRAĐENOSTI(max dozvoljeni)=		0.3 (189,6 m <sup>2</sup> )
INEDKS ZAUZETOSTI(ostvareni)=		0.14 (90,65 m <sup>2</sup> )
INEDKS ZAUZETOSTI(max dozvoljeni)=		0.15 (94,8 m <sup>2</sup> )
<b>POVRŠINA UP 1-44, zona " B ", blok 3</b>		<b>653,16 m<sup>2</sup></b>
<b>POVRŠINA KP 3041/1 KO KUNJE</b>		<b>632 m<sup>2</sup></b>
MINIMALNA POVRŠINA POD ZELENILOM 50%		316,00m <sup>2</sup>
OSTVARENA POVRŠINA POD ZELENILOM		374,00m <sup>2</sup>

LEGENDA ZAVRŠNIH OBRADA POVRŠINA		m <sup>2</sup>	%
	Vodene površine	15,00	2,3
	Kamena obloga na terasi	59,00	9,3
	Kamene podzide	33,00	5,2
	Zeleni pokrivač	374,00	59
	Ulica	53,00	8,3
	Linija urbanističke parcele		
	Linija katastarske parcele		
	Granica građevinske linije		

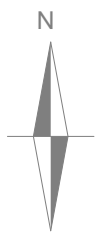


PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul. Maršala Tita C-16, Bar		INVESTITOR: Jozef Unrein	
STAMBENI OBJEKAT Po+P+1		Lokacija: KP 3014/1, KO KUNJE, dio UP 1-44, u zoni "B", bloku 3a, zahvatu DUP-a "Pećurice-turistički kompleks"	
Janković Nataša spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R 1:500
	Minić Aleksandra m.i.a.	Prilog: ŠIRA SITUACIJA PREKLOPLJENA SA ORTOFOTO SNIMKOM	Br. priloga: Br. strane: 01. /
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:	





ŠIRA SITUACIJA PREKLOPLJENA SA PLANOM NIVELACIJE I REGULACIJE DUP-A "PEČURICE-TURISTIČKI KOMPLEKS" R 1:200



BILANS POVRŠINA

ETAŽA	NETO POVRŠINA	BRUTO POVRŠINA
PODRUM	104,81	117,79 ( 6,77 m <sup>2</sup> se računa u izgrađenosti)
PRIZEMLJE	79,67	89,94
PRVI SPRAT	80,27	90,65

INEDKS IZGRAĐENOSTI(ostvareni)=	0.29 (187.36 m <sup>2</sup> )
INEDKS IZGRAĐENOSTI(max dozvoljeni)=	0.3 (189,6 m <sup>2</sup> )
INEDKS ZAUZETOSTI(ostvareni)=	0.14 (90,65 m <sup>2</sup> )
INEDKS ZAUZETOSTI(max dozvoljeni)=	0.15 (94,8 m <sup>2</sup> )
<b>POVRŠINA UP 1-44, zona " B ", blok 3</b>	<b>653,16 m<sup>2</sup></b>
<b>POVRŠINA KP 3041/1 KO KUNJE</b>	<b>632 m<sup>2</sup></b>
MINIMALNA POVRŠINA POD ZELENILOM 50%	316,00m <sup>2</sup>
OSTVARENA POVRŠINA POD ZELENILOM	374,00m <sup>2</sup>

LEGENDA ZAVRŠNIH OBRADA POVRŠINA		m <sup>2</sup>	%
	Vodne površine	15,00	2,3
	Kamena obloga na terasi	59,00	9,3
	Kamene podzide	33,00	5,2
	Zeleni pokrivač	374,00	59
	Ulica	53,00	8,3
	Linija urbanističke parcele		
	Linija katastarske parcele		
	Granica građevinske linije		

Koordinate građevinske linije iz Dup-a

89	6595933.88	4652398.87	94	6595920.87	4652390.89
90	6595933.80	4652399.48	95	6595912.27	4652387.42
91	6595933.60	4652400.10	96	6595915.09	4652372.16
92	6595931.05	4652406.15	97	6595920.62	4652373.43
93	6595922.79	4652402.70	98	6595922.45	4652374.88
			99	6595933.53	4652397.33

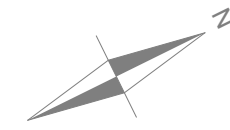
PROJEKTANT:	"NG DESIGN" d.o.o. ul.Maršala Tita C-16, Bar	INVESTITOR:	Jozef Unrein
-------------	-------------------------------------------------	-------------	--------------

	STAMBENI OBJEKAT Po+P+1	Lokacija: KP 3041/1, KO KUNJE, dio UP 1-44, u zoni "B", bloku 3a, zahvatu DUP-a "Pečurice-turistički kompleks"
	Janković Nataša spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
	Minić Aleksandra m.i.a.	Prilog: ŠIRA SITUACIJA PREKLOPLJENA SA PLANOM NIVELACIJE I REGULACIJE DUP-A "PEČURICE-TURISTIČKI KOMPLEKS"
		Br. priloga: Br. strane: 02. /

Datum izrade i M.P:	Datum revizije i M.P:
---------------------	-----------------------



UŽA SITUACIJA  
R 1:100



BILANS POVRŠINA

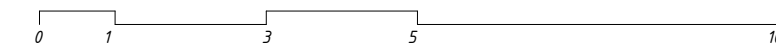
ETAŽA	NETO POVRŠINA	BRUTO POVRŠINA
PODRUM	104,81	<b>117,79 ( 6,77 m<sup>2</sup> se računa u izgrađenosti)</b>
PRIZEMLJE	79,67	<b>89,94</b>
PRVI SPRAT	80,27	<b>90,65</b>

INEDKS IZGRADENOSTI(ostvareni)=	0.29 (187,36 m <sup>2</sup> )
INEDKS IZGRADENOSTI(max dozvoljeni)=	0.3 (189,6 m <sup>2</sup> )
INEDKS ZAUZETOSTI(ostvareni)=	0.14 (90,65 m <sup>2</sup> )
INEDKS ZAUZETOSTI(max dozvoljeni)=	0.15 (94,8 m <sup>2</sup> )
<b>POVRŠINA UP 1-44, zona " B ", blok 3</b>	<b>653,16 m<sup>2</sup></b>
<b>POVRŠINA KP 3041/1 KO KUNJE</b>	<b>632 m<sup>2</sup></b>
MINIMALNA POVRŠINA POD ZELENILOM 50%	316,00m <sup>2</sup>
OSTVARENA POVRŠINA POD ZELENILOM	374,00m <sup>2</sup>

LEGENDA ZAVRŠNIH OBRADA POVRŠINA

	m <sup>2</sup>	%
Vodene površine	15,00	2,3
Kamena obloga na terasi	59,00	9,3
Kamene podzide	33,00	5,2
Zeleni pokrivač	374,00	59
Ulica	53,00	8,3

- Linija urbanističke parcele
- Linija katastarske parcele
- Granica građevinske linije
- Visoko rastinje



PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul.Maršala Tita C-16, Bar	INVESTITOR: Josef Unrein
----------------------------------------------------------------	-----------------------------

Objekat: STAMBENI OBJEKAT Po+P+1	Lokacija: KP 3041/1, KO KUNJE, dio UP 1-44, u zoni "B", bloku 3a, zahvatu DUP-a "Pešurice-turistički kompleks"
-------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Glavni inženjer: Janković Nataša spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R 1:100
---------------------------------------------------	----------------------------------------------	----------------------

Odgovorni inženjer: Janković Nataša spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Br. priloga / Br. strana: 03. /
------------------------------------------------------	--------------------------------------------	------------------------------------

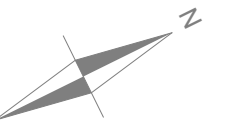
Saradnik/i: Minić Aleksandra m.i.a.	Prilog: UŽA SITUACIJA
----------------------------------------	-----------------------

Datum izrade i M.P.:	Datum revizije i M.P.:
----------------------	------------------------





SITUACIJA SA IDEJNIM RJEŠENJEM  
UREĐENJA TERENA  
R 1:100



BILANS POVRŠINA

ETAŽA	NETO POVRŠINA	BRUTO POVRŠINA
PODRUM	104,81	<b>117,79 ( 6,77 m<sup>2</sup> se računa u izgrađenosti)</b>
PRIZEMLJE	79,67	<b>89,94</b>
PRVI SPRAT	80,27	<b>90,65</b>

INEDKS IZGRADENOSTI(ostvareni)=	0.29 (187,36 m <sup>2</sup> )
INEDKS IZGRADENOSTI(max dozvoljeni)=	0.3 (189,6 m <sup>2</sup> )
INEDKS ZAUZETOSTI(ostvareni)=	0.14 (90,65 m <sup>2</sup> )
INEDKS ZAUZETOSTI(max dozvoljeni)=	0.15 (94,8 m <sup>2</sup> )
<b>POVRŠINA UP 1-44, zona " B ", blok 3</b>	<b>653,16 m<sup>2</sup></b>
<b>POVRŠINA KP 3041/1 KO KUNJE</b>	<b>632 m<sup>2</sup></b>
MINIMALNA POVRŠINA POD ZELENILOM 50%	316,00m <sup>2</sup>
OSTVARENA POVRŠINA POD ZELENILOM	374,00m <sup>2</sup>

LEGENDA ZAVRŠNIH OBRADA POVRŠINA

	m <sup>2</sup>	%
Završna obloga parketa		
Završna obloga pločica		
Vodne površine	15,00	2,3
Kamena obloga na terasi	59,00	9,3
Kamene podzide	33,00	5,2
Zeleni pokrivač	374,00	59
Ulica	53,00	8,3
Linija urbanističke parcele		
Linija katastarske parcele		
Granica građevinske linije		
Visoko rastlinje		

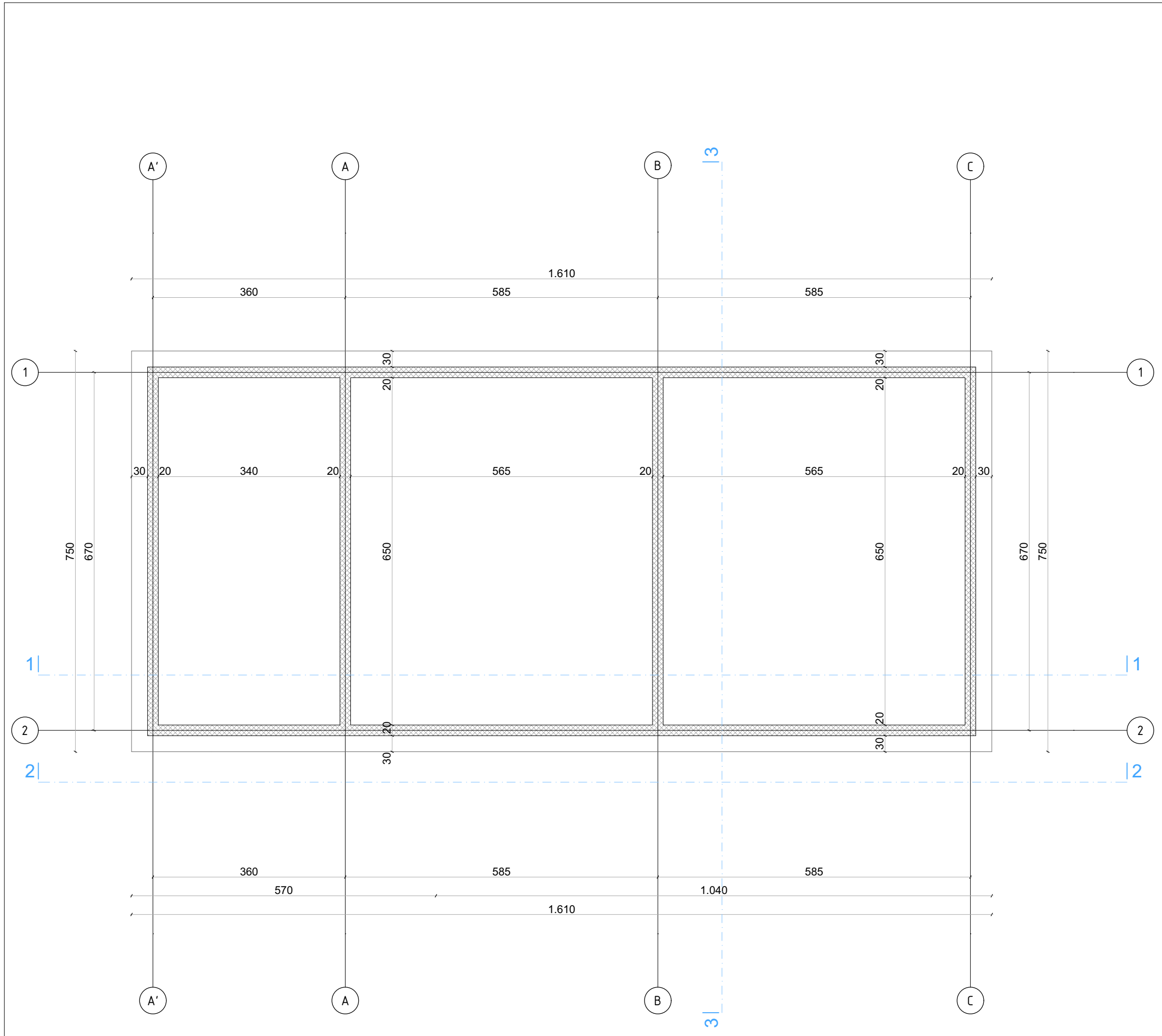
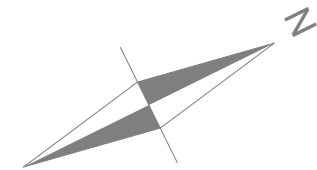
0 1 3 5 10M

PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul.Maršala Tita C-16, Bar	INVESTITOR: Josef Unrein
Objekat: STAMBENI OBJEKAT Po+P+1	Lokacija: KP 3014/1, KO KUNJE, dio UP 1-44, u zoni "B", bloku 3a, zahvatu DUP-a "Pešurice-turistički kompleks"
Glavni inženjer: Janković Nataša spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Janković Nataša spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnik/i: Minić Aleksandra m.i.a.	Prilog: SITUACIJA SA IDEJNIM RJEŠENJEM UREĐENJA TERENA
	Razmjera: R 1:100 Br. priloga / Br. strana: 04. /

Datum izrade i M.P.:	Datum revizije i M.P.:
----------------------	------------------------

# OSNOVA TEMELJA

## R\_1:75

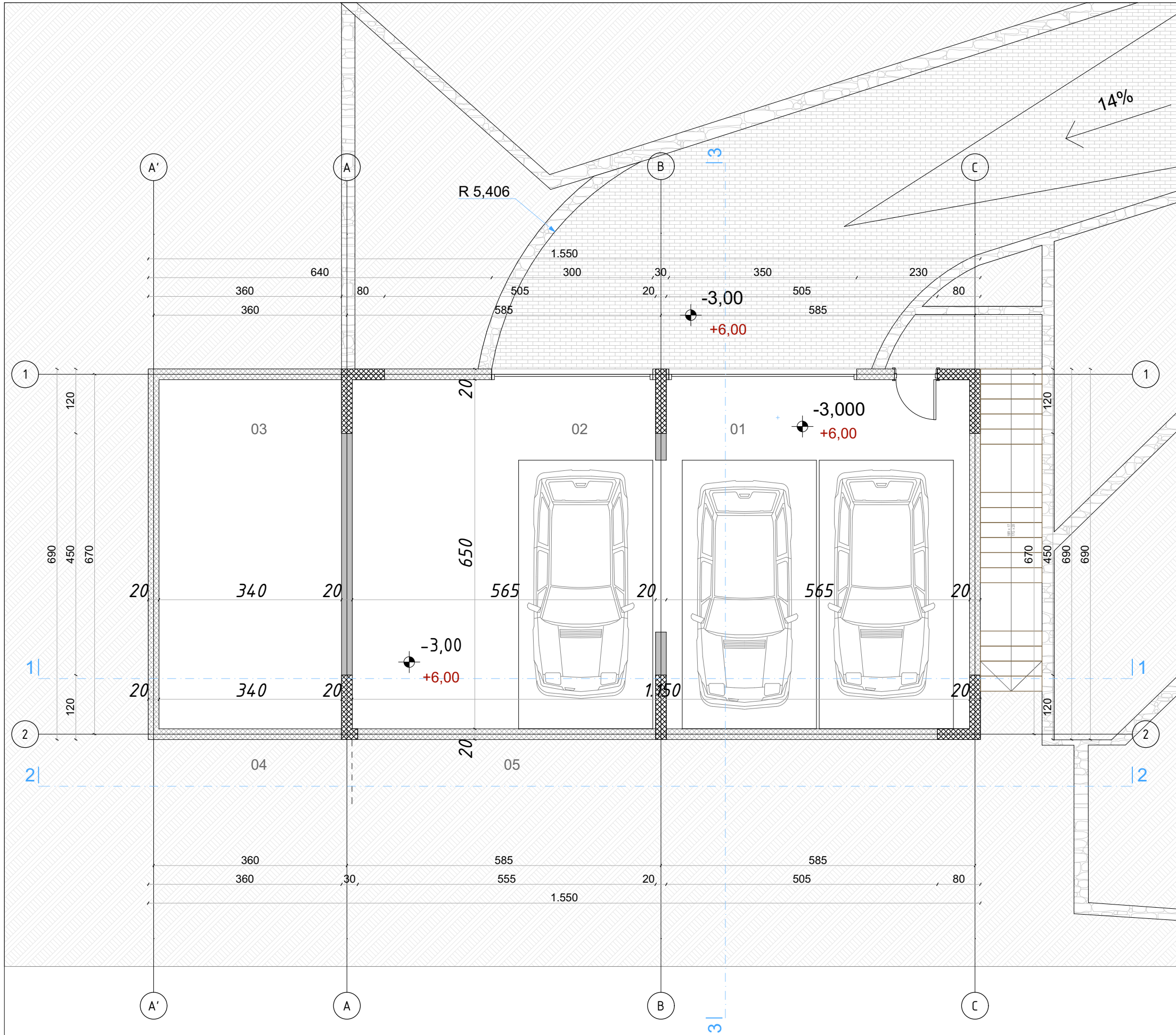
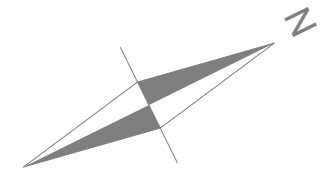


PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul. Maršala Tita C-16, Bar		INVESTITOR: Josef Urnrein	
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT Po+P+1	Lokacija: KP 3014/1, KO KUNJE, veći dio UP 1-44, u zoni "B", bloku 3a, zahvatu DUP-a "Pečurice-turistički kompleks"	
Glavni inženjer:	Janković Nataša spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R 1:75
Saradnik/ci:	Minić Aleksandra m.i.a.	Prilog: OSNOVA TEMELJA	Br. priloga / Br. strana: 05. /

Datum izrade i M.P.:	Datum revizije i M.P.:
----------------------	------------------------



# OSNOVA PODRUMA R\_1:75



br.	Naziv prostorije	m <sup>2</sup>
01	Garaža	36.72
02	Garaža	36.72
03	Tehnička prostorija	22.10
04	Ulaz	2.50
05	Stepenište i ulaz	6.77
<b>Ukupna (neto) površina</b>		<b>104.81</b>
<b>Ukupna (bruto) površina</b>		<b>117.79</b>

\*Spoljašnje stepenice koje vode od prizemlja do podruma i dio ulaza u podrum, koji nije ukopan, a natkriven je spoljašnjim stepenicama na spratu računamo u bruto kvadraturu prizemlja i u indeks izgrađenosti.

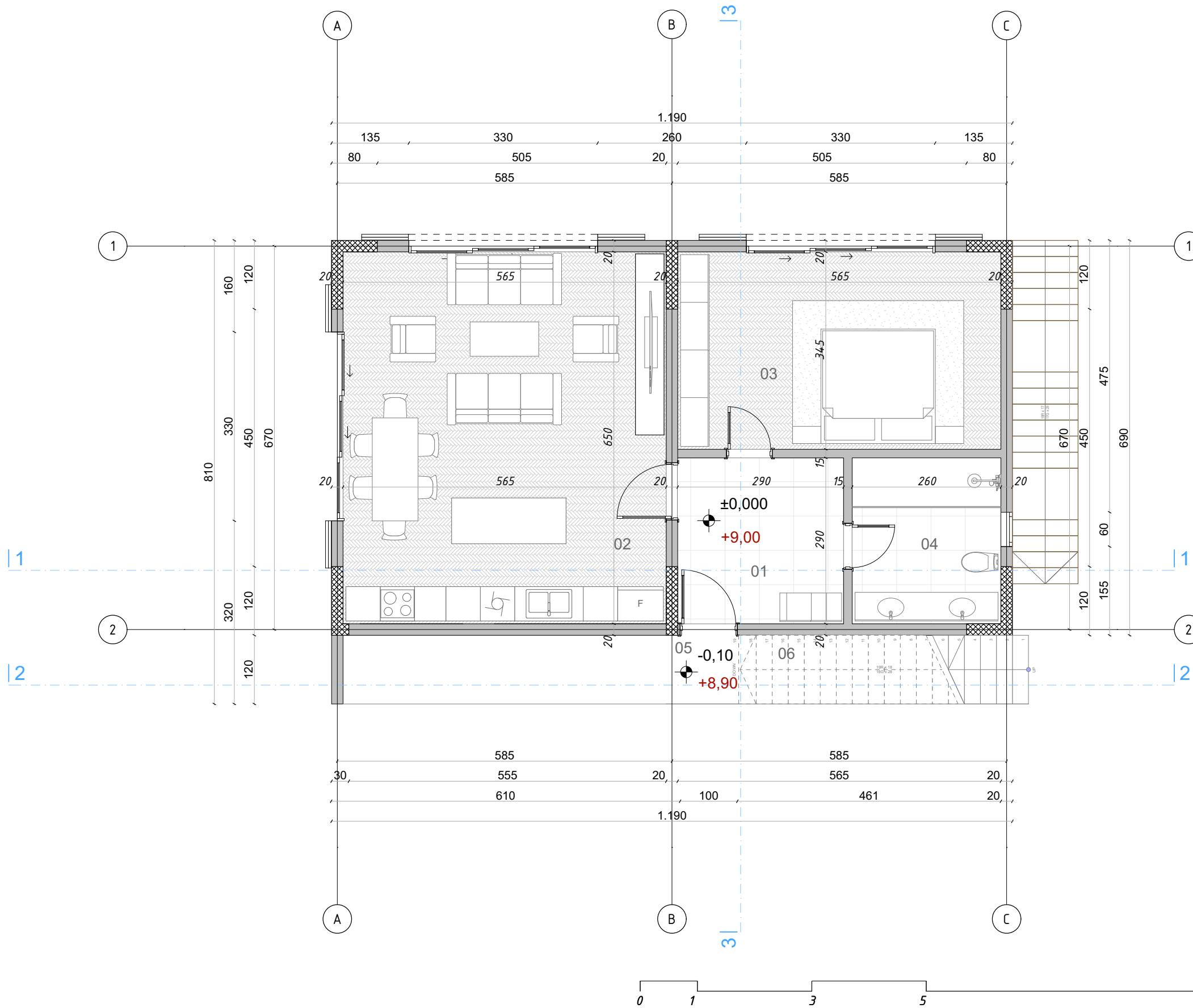
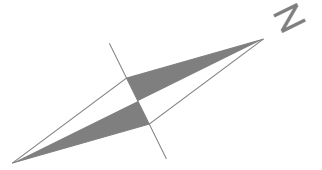
LEGENDA MATERIJALA	
	Armirani beton
	Nabijena zemlja
	Kamena podzida
	Behaton popločanje

PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul. Maršala Tita C-16, Bar		INVESTITOR: Josef Urnrein	
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT Po+P+1	Lokacija: KP 3014/1, KO KUNJE, veći dio UP 1-44, u zoni "B", bloku 3a, zahvatu DUP-a "Pečurice-turistički kompleks"	
Glavni inženjer:	Janković Nataša spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R 1:75
Saradnik/ci:	Minić Aleksandra m.i.a.	Prilog: OSNOVA PODRUMA	Br. priloga / Br. strane: 06. /

Datum izrade i M.P.:	Datum revizije i M.P.:
----------------------	------------------------



# OSNOVA PRIZEMLJA R\_1:75



br.	Naziv prostorije	m <sup>2</sup>
01	Hodnik	8.41
02	Kuhinja, dnevni boravak i trpezarija	36.73
03	Soba	19.49
04	Kupatilo	7.54
05	Ulaz	1.53
06	Stepenište	6.08
<b>Ukupna (neto) površina</b>		<b>79.78</b>
<b>Ukupna (bruto) površina</b>		<b>89.95</b>

## LEGENDA MATERIJALA

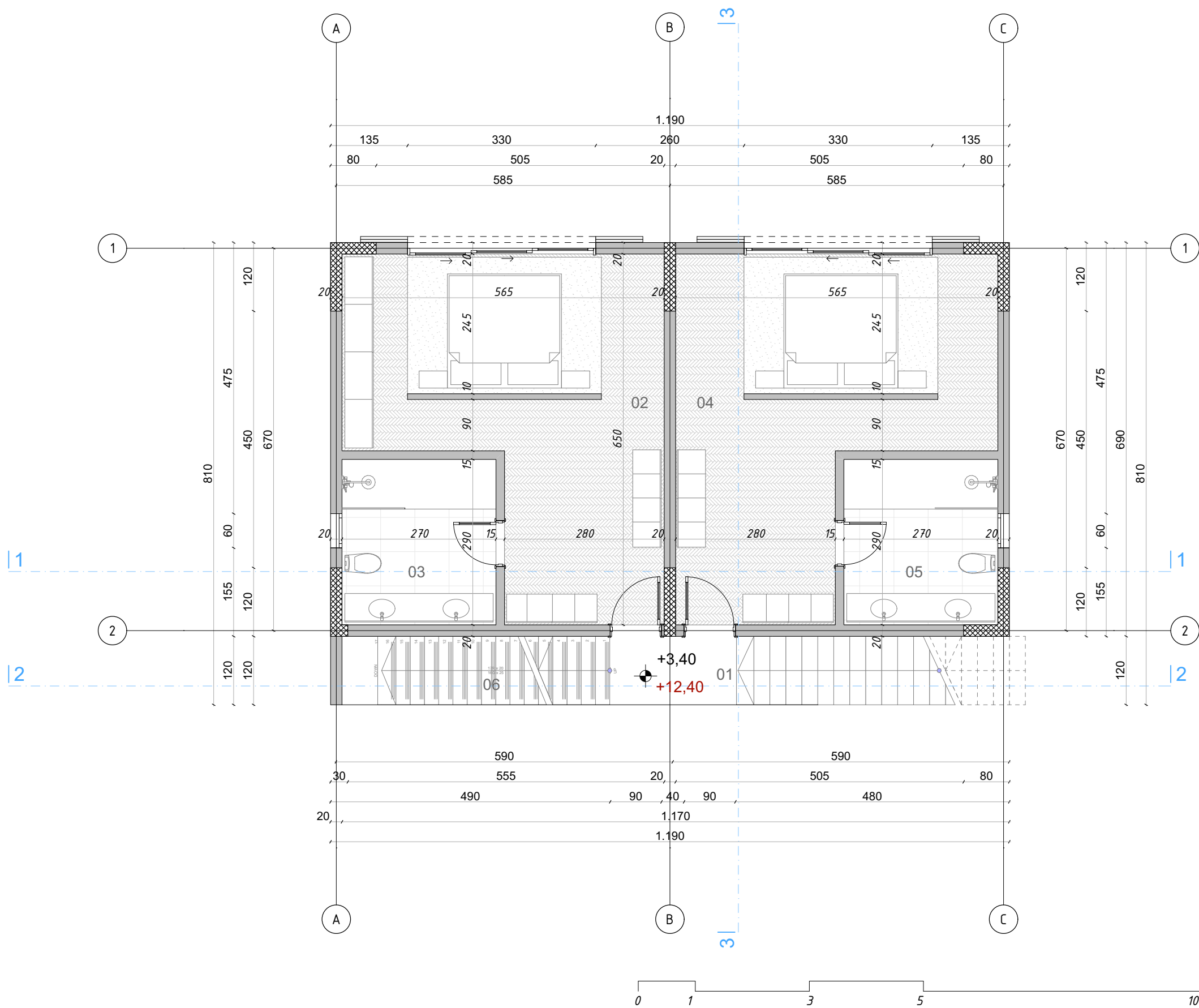
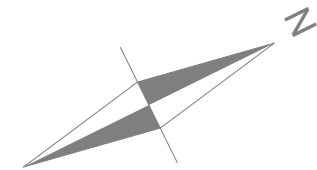
	Armirani beton
	Blok opeka
	Parket
	Keramičke pločice

PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul. Maršala Tita C-16, Bar		INVESTITOR: Josef Unrein	
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT Po+P+1	Lokacija: KP 3014/1, KO KUNJE, veći dio UP 1-44, u zoni "B", bloku 3a, zahvatu DUP-a "Pečurice-turistički kompleks"	
Glavni inženjer:	Janković Nataša spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R 1:75
Saradnik/ci:	Minić Aleksandra m.i.a.	Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA	Br. priloga/Br. strane: 07. /

Datum izrade i M.P.:	Datum revizije i M.P.:
----------------------	------------------------

# OSNOVA SPRATA

## R\_1:75



br.	Naziv prostorije	m <sup>2</sup>
01	Ulaz	2.66
02	Soba	28.04
03	Kupatilo	7.83
04	Soba	28.04
05	Kupatilo	7.83
06	Stepenište	5.87
<b>Ukupna (neto) površina</b>		<b>80.27</b>
<b>Ukupna (bruto) površina</b>		<b>90.65</b>

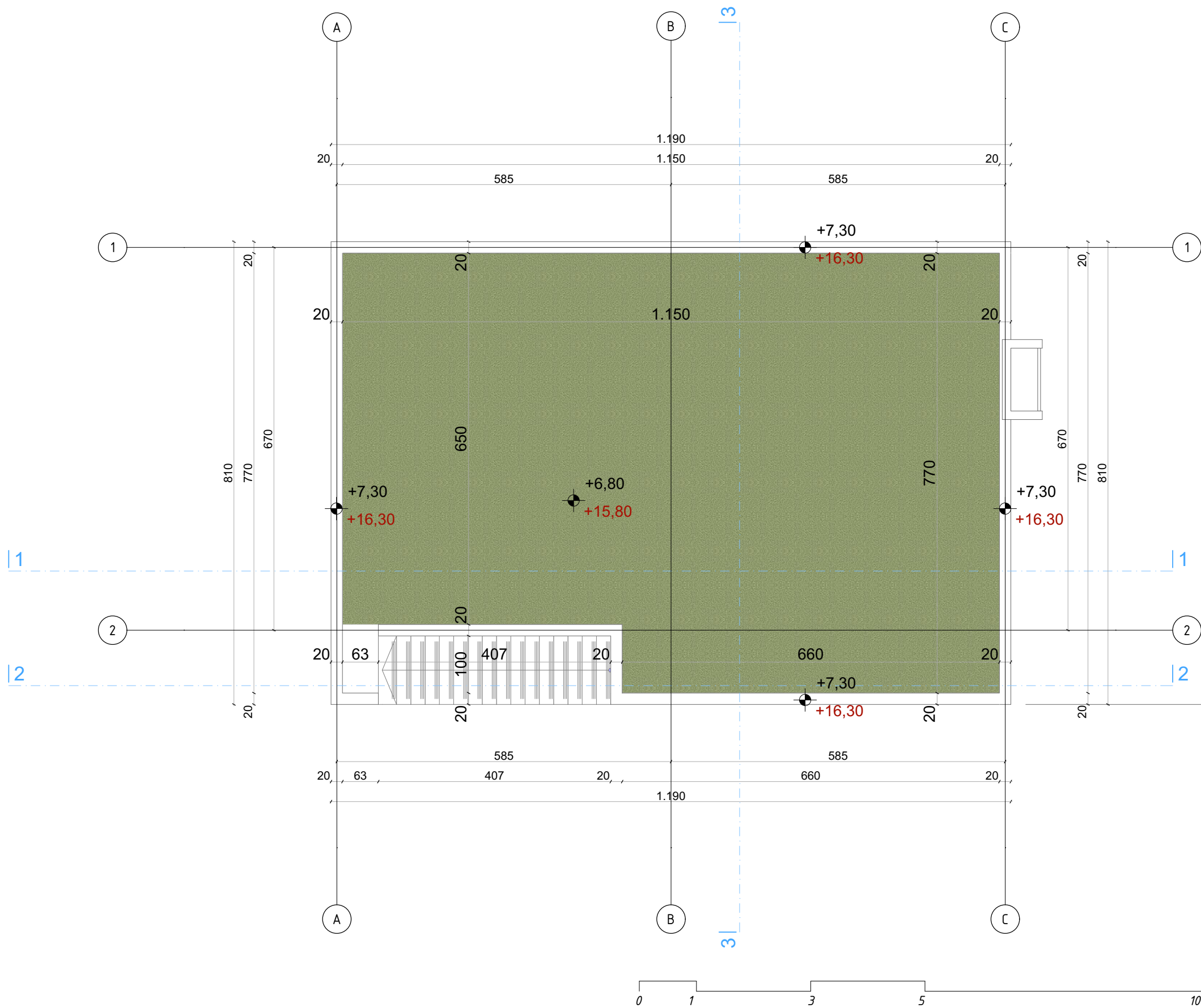
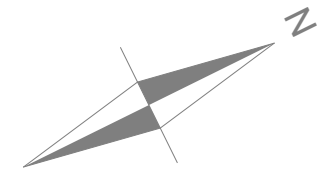
### LEGENDA MATERIJALA

	Armirani beton
	Blok opeka
	Parket
	Keramičke pločice

PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul. Maršala Tita C-16, Bar		INVESTITOR: Josef Unrein	
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT Po+P+1	Lokacija: KP 3014/1, KO KUNJE, veći dio UP 1-44, u zoni "B", bloku 3a, zahvatu DUP-a "Pečurice-turistički kompleks"	
Glavni inženjer:	Janković Nataša spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R 1:75
Saradnik/ci:	Minić Aleksandra m.i.a.	Prilog: OSNOVA SPRATA	Br. priloga/Br. strane: 08. /

Datum izrade i M.P.:	Datum revizije i M.P.:
----------------------	------------------------

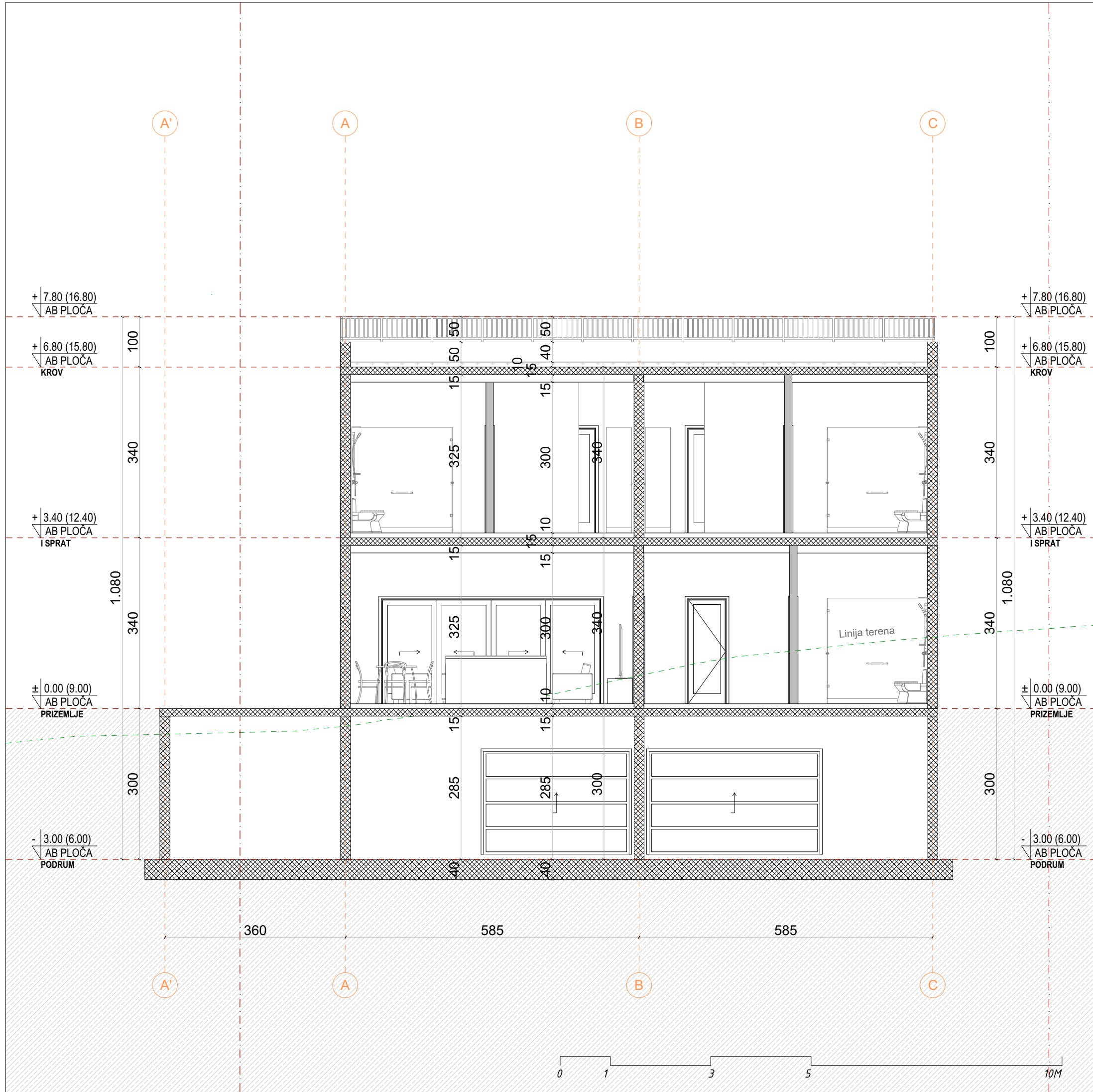
# OSNOVA KROVA R\_1:75



PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul. Maršala Tita C-16, Bar		INVESTITOR: Josef Unrein	
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: KP 3014/1, KO KUNJE, veći dio UP 1-44, u zoni "B", bloku 3a, zahvatu DUP-a "Pečurice-turistički kompleks"	
Glavni inženjer:	Janković Nataša spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R 1:75
Saradnik/ci:	Minić Aleksandra m.i.a.	Prilog: OSNOVA KROVA	Br. priloga / Br. strane: 09. /

Datum izrade i M.P.:	Datum revizije i M.P.:
----------------------	------------------------

# PRESJEK 1-1 R\_1:75



	Linija urbanističke parcele
	Linija katastarske parcele
	Granica građevinske linije
	Linija terena

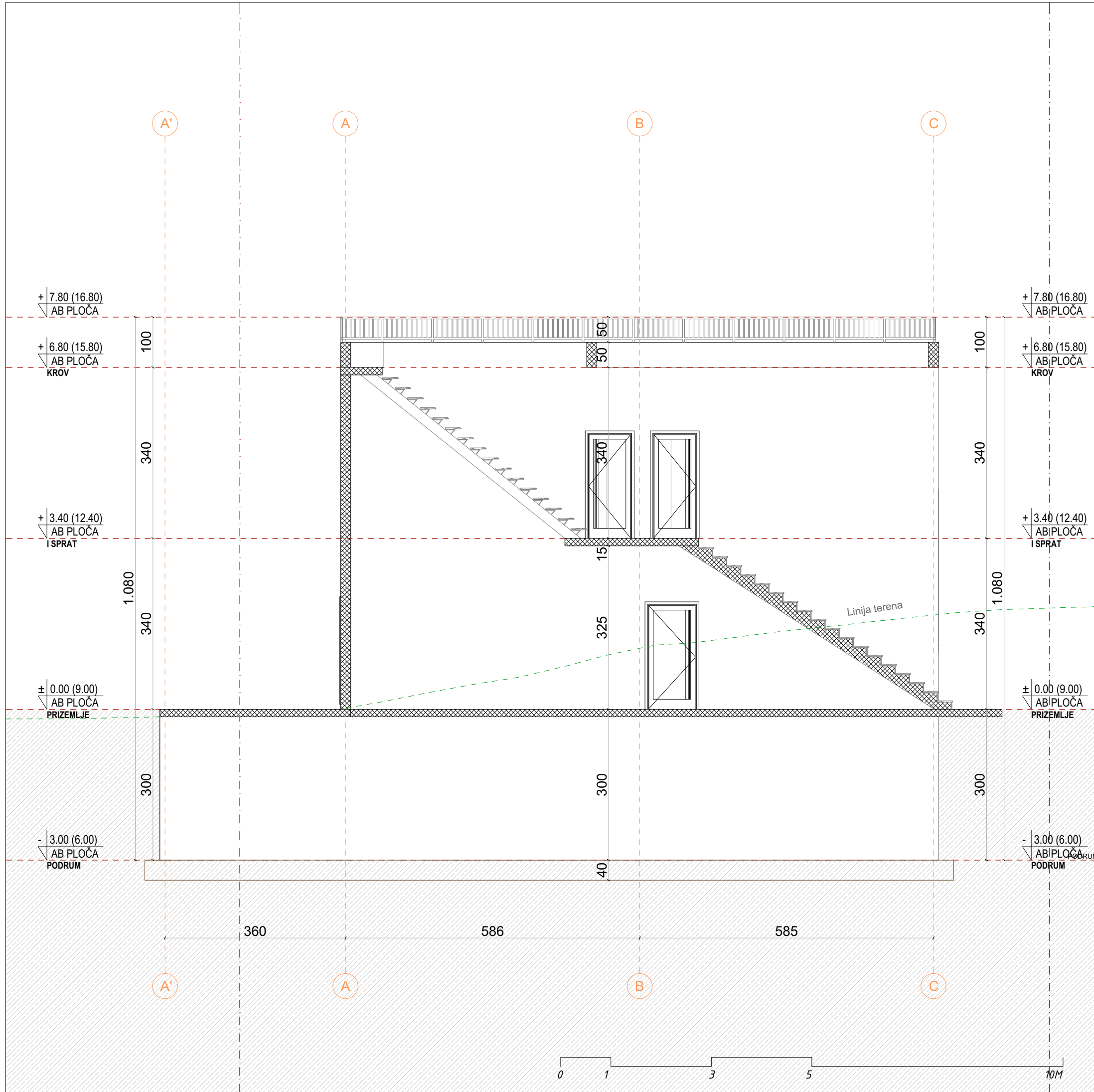
LEGENDA MATERIJALA	
	Armirani beton
	Blok opeka
	Parket
	Keramičke pločice

PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul. Maršala Tita C-16, Bar		INVESTITOR: Josef Unrein	
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT Po+P+1	Lokacija: KP 3014/1, KO KUNJE, veći dio UP 1-44, u zoni "B", bloku 3a, zahvatu DUP-a "Pečurice-turistički kompleks"	
Glavni inženjer:	Janković Nataša spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R 1:75
Saradnik/ci:	Minić Aleksandra m.i.a.	Prilog: PRESJEK 1-1	Br. priloga / Br. strana: 10. /

Datum izrade i M.P.:	Datum revizije i M.P.:
----------------------	------------------------



# PRESJEK 2-2 R\_1:75



	Linija urbanističke parcele
	Linija katastarske parcele
	Granica građevinske linije
	Linija terena

LEGENDA MATERIJALA	
	Armirani beton
	Blok opeka
	Parket
	Keramičke pločice

PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul. Maršala Tita C-16, Bar		INVESTITOR: Josef Unrein	
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT Po+P+1	Lokacija: KP 3014/1, KO KUNJE, veći dio UP 1-44, u zoni "B", bloku 3a, zahvatu DUP-a "Pečurice-turistički kompleks"	
Glavni inženjer:	Janković Nataša spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R 1:75
Saradnik/ci:	Minić Aleksandra m.i.a.	Prilog: PRESJEK 2-2	Br. priloga / Br. strane: 11. /

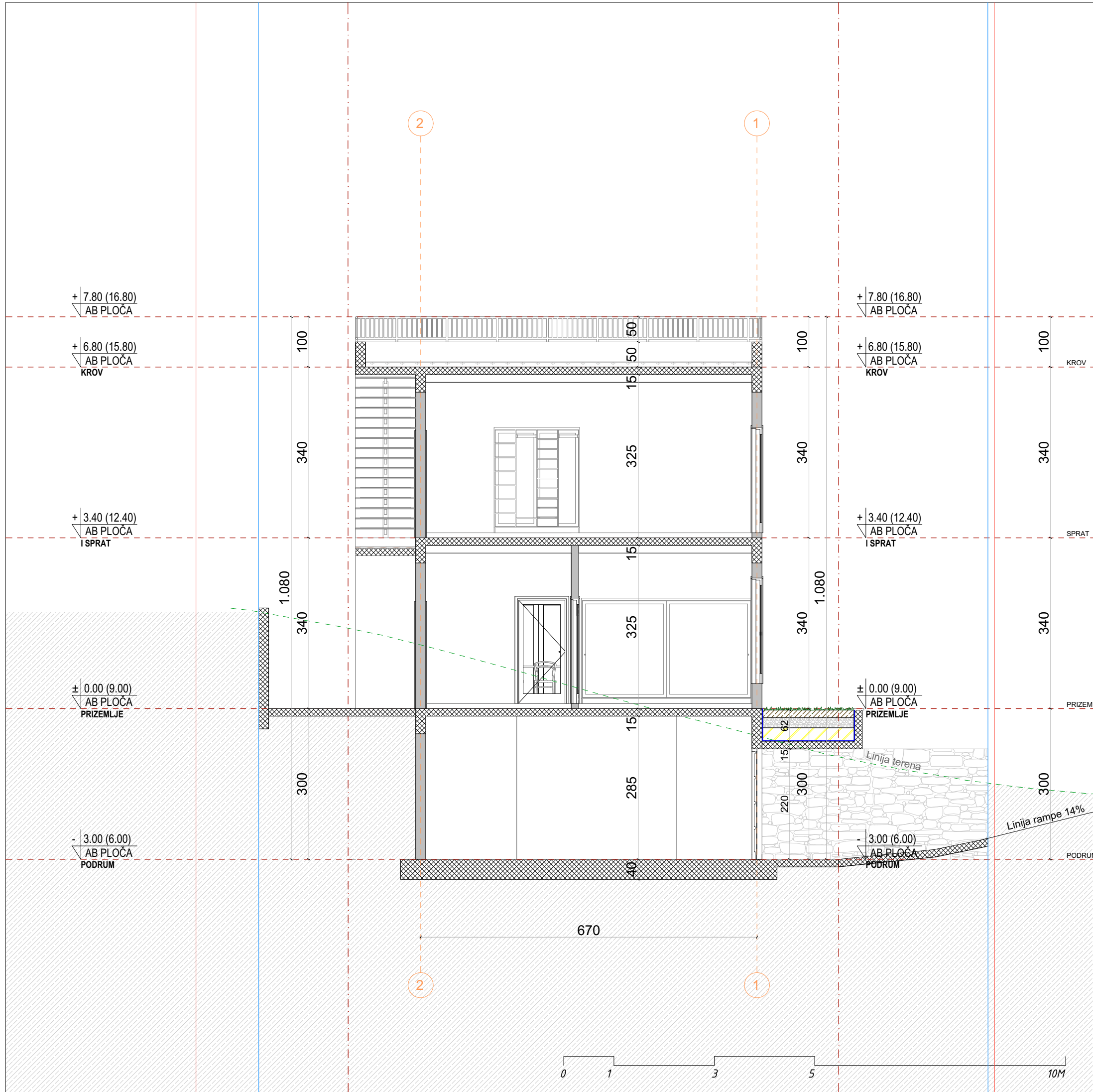
Datum izrade i M.P.:	Datum revizije i M.P.:
----------------------	------------------------



# PRESJEK 3-3

## kroz objekat i rampu

### R\_1:75



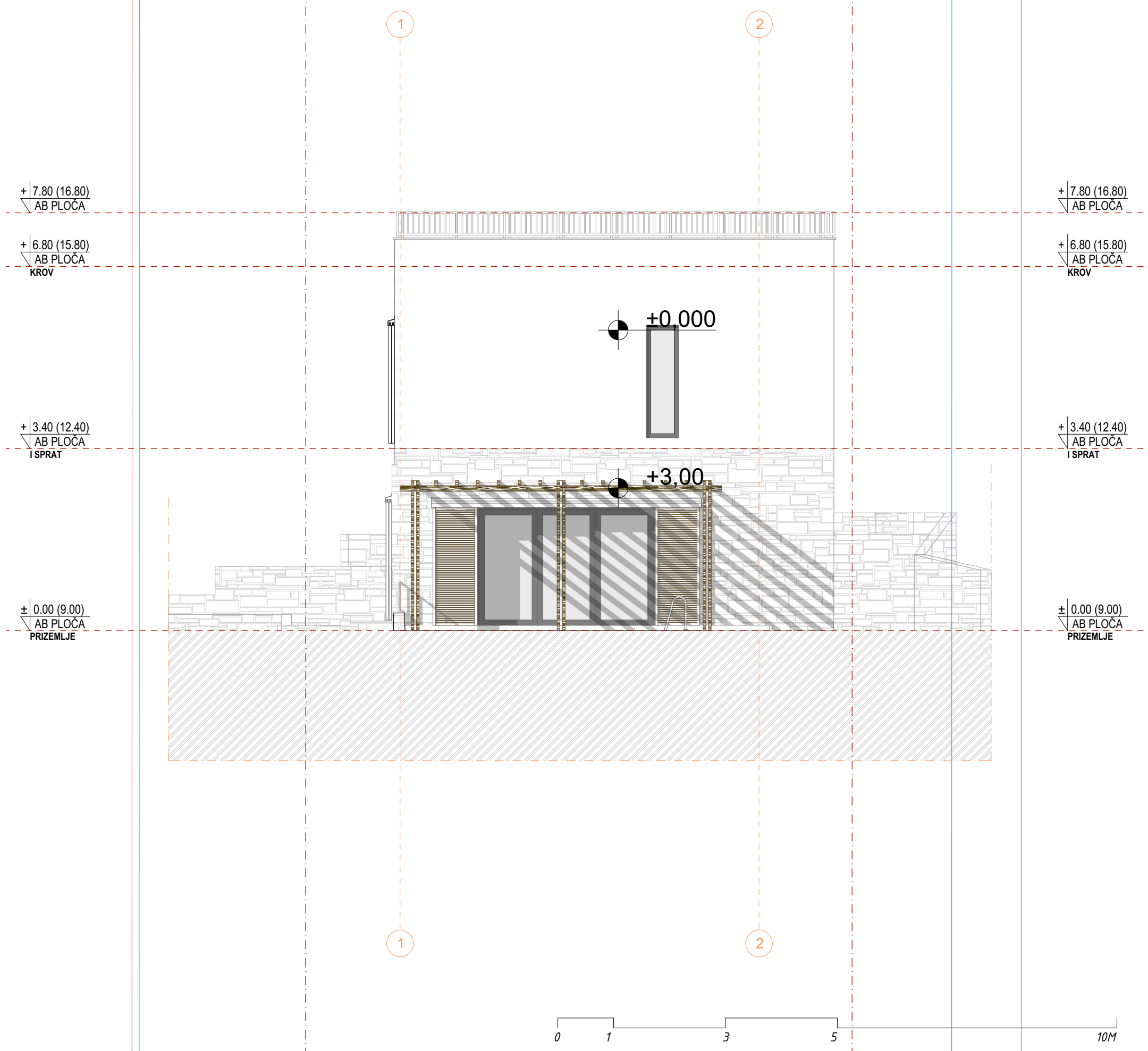
	Linija urbanističke parcele
	Linija katastarske parcele
	Granica građevinske linije
	Linija terena

LEGENDA MATERIJALA	
	Armirani beton
	Blok opeka
	Parket
	Keramičke pločice

PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul. Maršala Tita C-16, Bar		INVESTITOR: Josef Unrein	
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT Po+P+1	Lokacija: KP 3014/1, KO KUNJE, veći dio UP 1-44, u zoni "B", bloku 3a, zahvatu DUP-a "Pečurice-turistički kompleks"	
Glavni inženjer:	Janković Nataša spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R 1:75
Saradnik/ci:	Minić Aleksandra m.i.a.	Prilog: PRESJEK 3-3	Br. priloga / Br. strana: 12. /

Datum izrade i M.P.:	Datum revizije i M.P.:
----------------------	------------------------

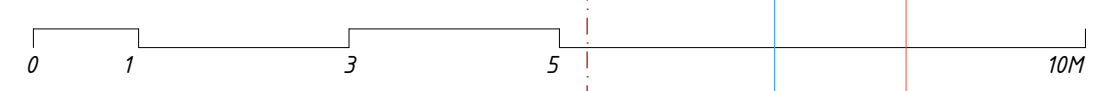
# JUGOZAPADNA FASADA R\_1:75



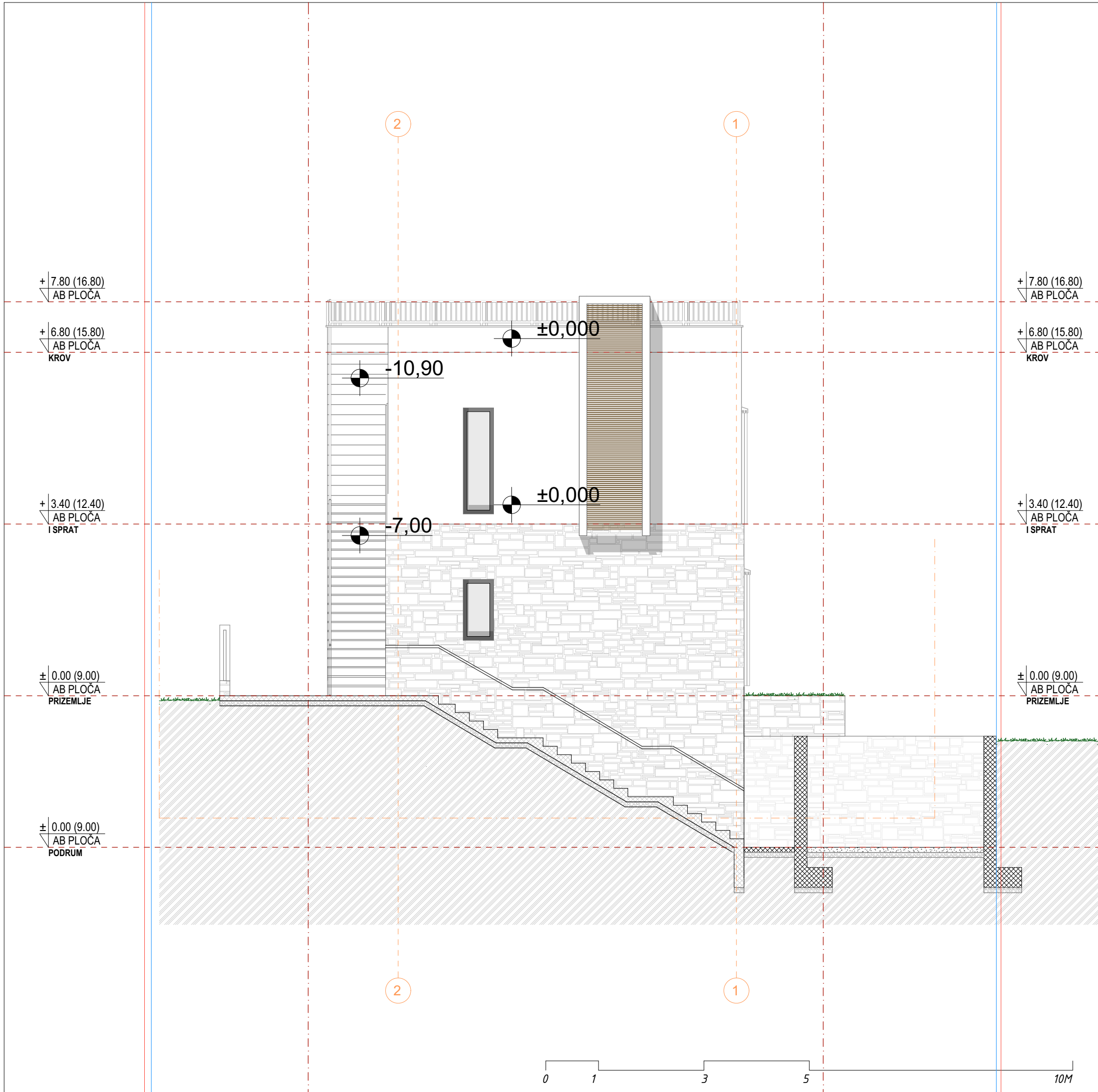
	Kamena fasadna obloga približno RAL 9001
	Demit fasada RAL 9016
	Bravarija RAL 7016
	Linija urbanističke parcele
	Linija katastarske parcele
	Granica građevinske linije

PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul.Maršala Tita C-16, Bar		INVESTITOR: Josef Unrein	
STAMBENI OBJEKAT Po+P+1		Lokacija: KP 3014/1, KO KUNJE, dio UP 1-44, u zoni "B", bloku 3a, zahvatu DUP-a "Pečurice-turistički kompleks"	
Glavni inženjer:	Janković Nataša spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
	Minić Aleksandra m.i.a.	Prilog:	JUGO-ZAPADNA FASADA
		Br. priloga	13.
		Br. strane	/

Datum izrade i M.P.:	Datum revizije i M.P.:
----------------------	------------------------



# SJEVEROISTOČNA FASADA R\_1:75

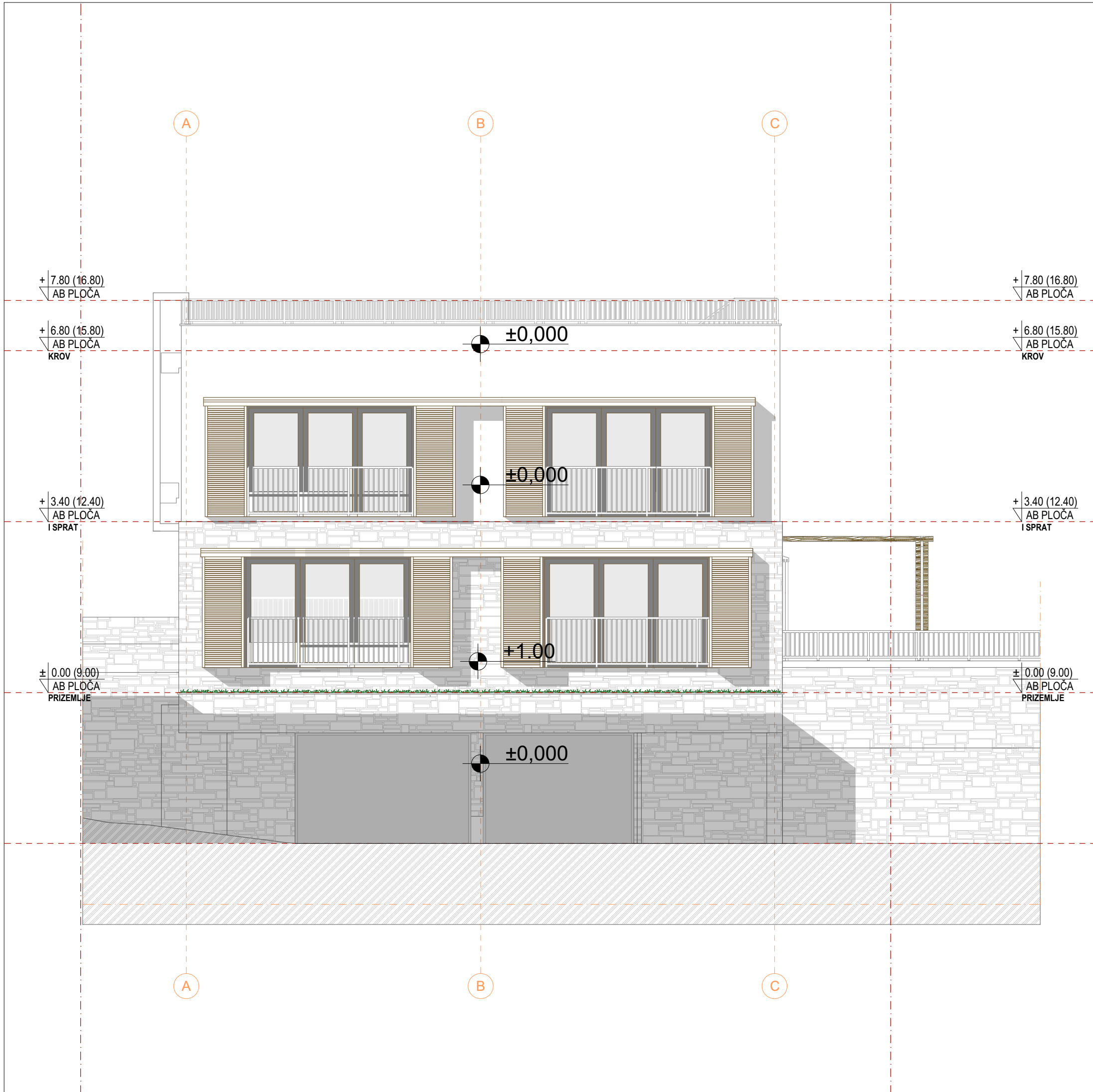


	Kamena fasadna obloga približno RAL 9001
	Demit fasada RAL 9016
	Bravarija RAL 7016
	Linija urbanističke parcele
	Linija katastarske parcele
	Granicu građevinske linije

PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul.Maršala Tita C-16, Bar		INVESTITOR: Josef Unrein	
STAMBENI OBJEKAT Po+P+1		Lokacija: KP 3014/1, KO KUNJE, dio UP 1-44, u zoni "B", bloku 3a, zahvatu DUP-a "Pečurice-turistički kompleks"	
Glavni inženjer:	Janković Nataša spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
	Minić Aleksandra m.i.a.	Prilog: SJEVEROISTOČNA FASADA	Razmjera: R 1:75
		Br. priloga: 14.	Br. strana: /

Datum izrade i M.P.:	Datum revizije i M.P.:
----------------------	------------------------

# SJEVEROZAPADNA FASADA R\_1:75

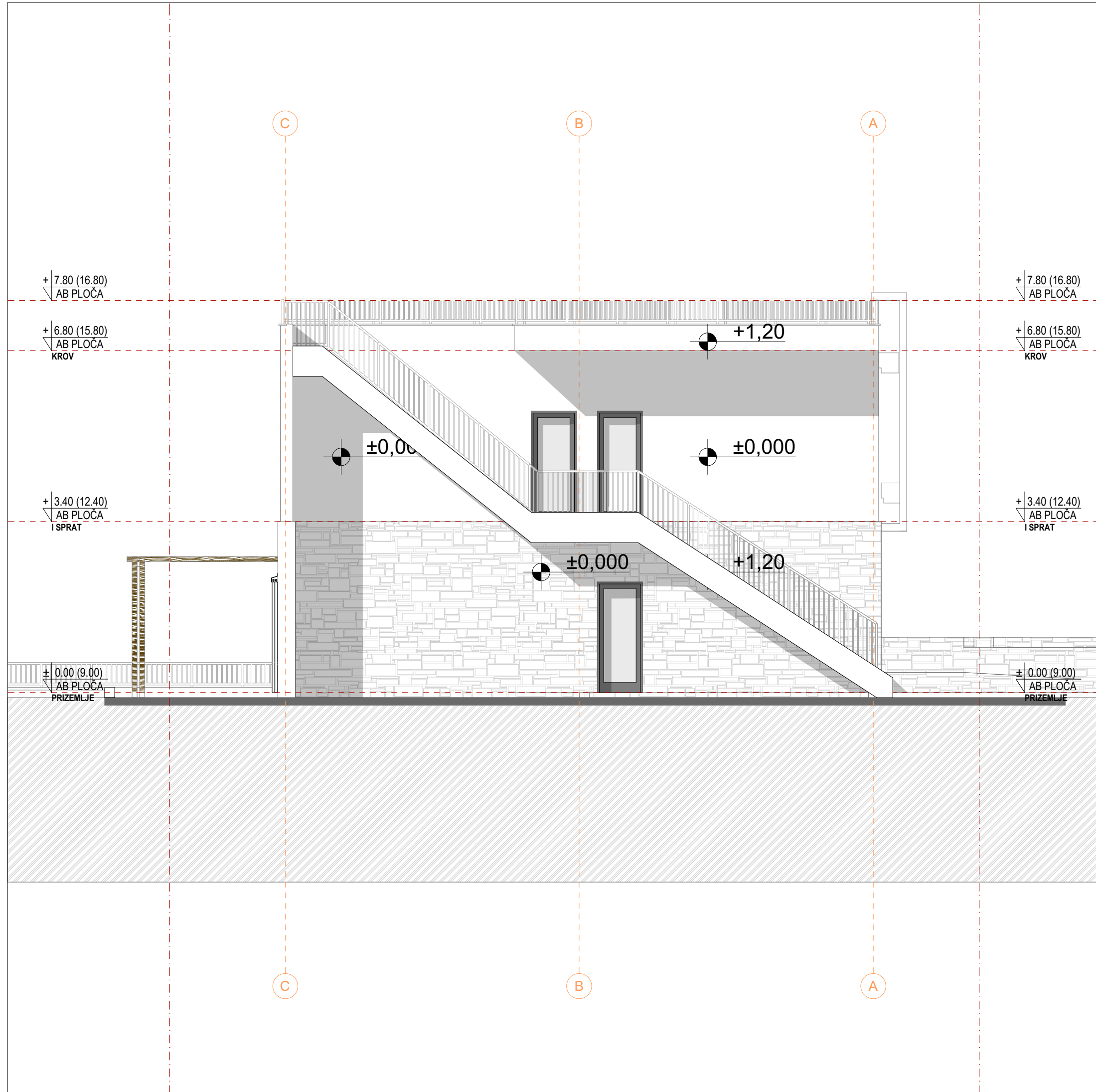


	Kamena fasadna obloga približno RAL 9001
	Demit fasada RAL 9016
	Bravarija RAL 7016
	Linija urbanističke parcele
	Linija katastarske parcele
	Granica građevinske linije

PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul. Maršala Tita C-16, Bar		INVESTITOR: Josef Unrein	
Glavni inženjer:	Janković Nataša spec.sci.arh.	Lokacija: KP 3014/1, KO KUNJE, veći dio UP 1-44, u zoni "B", bloku 3a, zahvatu DUP-a "Pečurice-turistički kompleks"	
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
	Minić Aleksandra m.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R 1:75
		Prilog: SJEVERO-ZAPADNA FASADA	Br. priloga / Br. strana: 15. /

Datum izrade i M.P.:	Datum revizije i M.P.:
----------------------	------------------------

# JUGO-ISTOČNA FASADA R\_1:75



	Kamena fasadna obloga približno RAL 9001
	Demit fasada RAL 9016
	Bravarija RAL 7016
	Linija urbanističke parcele
	Linija katastarske parcele
	Granicu građevinske linije

PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul. Maršala Tita C-16, Bar		INVESTITOR: Josef Unrein	
STAMBENI OBJEKAT Po+P+1		Lokacija: KP 3014/1, KO KUNJE, veći dio UP 1-44, u zoni "B", bloku 3a, zahvatu DUP-a "Pečurice-turistički kompleks"	
Glavni inženjer:	Janković Nataša spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R 1:75
	Minić Aleksandra m.i.a.	Prilog: JUGO-ISTOČNA FASADA	Br. priloga / Br. strana: 16. /

Datum izrade i M.P.:	Datum revizije i M.P.:
----------------------	------------------------





PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul.Maršala Tita C-16, Bar		INVESTITOR: Josef Unrein	
STAMBENI OBJEKAT Po+P+1		Lokacija: KP 3014/1, KO KUNJE, dio UP 1-44, u zoni "B", bloku 3a, zahvatu DUP-a "Pečurice-turistički kompleks"	
Glavni inženjer:	Janković Nataša spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
	Minić Aleksandra m.i.a.	Prilog: 3D PRIKAZ	Razmjera: Br. priloga   Br. strane: 17. /
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:	



# 3D PRIKAZ



PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul. Maršala Tita C-16, Bar		INVESTITOR: Josef Unrein	
STAMBENI OBJEKAT Po+P+1		Lokacija: KP 3014/1, KO KUNJE, dio UP 1-44, u zoni "B", bloku 3a, zahvatu DUP-a "Pečurice-turistički kompleks"	
Glavni inženjer:	Janković Nataša spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera:
	Minić Aleksandra m.i.a.	Prilog: 3D PRIKAZ	Br. priloga   Br. strane: 18.   /

Datum izrade i M.P.:	Datum revizije i M.P.:
----------------------	------------------------





PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul.Maršala Tita C-16, Bar		INVESTITOR: Josef Unrein	
STAMBENI OBJEKAT Po+P+1		Lokacija: KP 3014/1, KO KUNJE, dio UP 1-44, u zoni "B", bloku 3a, zahvatu DUP-a "Pečurice-turistički kompleks"	
Glavni inženjer:	Janković Nataša spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera:
	Minić Aleksandra m.i.a.	Prilog: 3D PRIKAZ	Br. priloga   Br. strane: 19. /
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:	





PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul.Maršala Tita C-16, Bar		INVESTITOR: Josef Unrein	
STAMBENI OBJEKAT Po+P+1		Lokacija: KP 3014/1, KO KUNJE, dio UP 1-44, u zoni "B", bloku 3a, zahvatu DUP-a "Pečurice-turistički kompleks"	
Glavni inženjer:	Janković Nataša spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera:
	Minić Aleksandra m.i.a.	Prilog: 3D PRIKAZ	Br. priloga   Br. strane: 20. /

Datum izrade i M.P.:	Datum revizije i M.P.:
----------------------	------------------------





PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul.Maršala Tita C-16, Bar		INVESTITOR: Josef Unrein	
STAMBENI OBJEKAT Po+P+1		Lokacija: KP 3014/1, KO KUNJE, dio UP 1-44, u zoni "B", bloku 3a, zahvatu DUP-a "Pečurice-turistički kompleks"	
Glavni inženjer:	Janković Nataša spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera:
	Minić Aleksandra m.i.a.	Prilog: 3D PRIKAZ	Br. priloga / Br. strane: 21. /

Datum izrade i M.P.:	Datum revizije i M.P.:
----------------------	------------------------





PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul.Maršala Tita C-16, Bar		INVESTITOR: Josef Unrein	
STAMBENI OBJEKAT Po+P+1		Lokacija: KP 3014/1, KO KUNJE, dio UP 1-44, u zoni "B", bloku 3a, zahvatu DUP-a "Pečurice-turistički kompleks"	
Glavni inženjer:	Janković Nataša spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera:
	Minić Aleksandra m.i.a.	Prilog: 3D PRIKAZ	Br. priloga   Br. strane: 22.   /
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:	





PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul.Maršala Tita C-16, Bar		INVESTITOR: Josef Unrein	
STAMBENI OBJEKAT Po+P+1		Lokacija: KP 3014/1, KO KUNJE, dio UP 1-44, u zoni "B", bloku 3a, zahvatu DUP-a "Pečurice-turistički kompleks"	
Glavni inženjer:	Janković Nataša spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera:
	Minić Aleksandra m.i.a.	Prilog: 3D PRIKAZ	Br. priloga/Br. strane: 23. /
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:	





PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul. Maršala Tita C-16, Bar		INVESTITOR: Josef Unrein	
STAMBENI OBJEKAT Po+P+1		Lokacija: KP 3014/1, KO KUNJE, dio UP 1-44, u zoni "B", bloku 3a, zahvatu DUP-a "Pečurice-turistički kompleks"	
Glavni inženjer:	Janković Nataša spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Minić Aleksandra m.i.a.		Prilog: 3D PRIKAZ	Razmjera: Br. priloga   Br. strane: 24. /

Datum izrade i M.P.:	Datum revizije i M.P.:
----------------------	------------------------